

Продажа - Дом - Benalmadena
1.250.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5111329

Benalmadena

Дом



3



2



163 m2



1342 m2

Investor Opportunity – Prime Plot with Villa for Redevelopment in Benalmádena. This detached 3-bedroom, 2-bathroom villa offers a total built area of 238 m² and sits on a generous 1,342 m² plot in a highly sought-after location. Just a 5-minute drive from the marina, beach, shops, and all the vibrant amenities of Benalmádena, the property presents an ideal demolition and redevelopment opportunity for investors or developers looking to build a brand-new luxury villa. It includes private parking and is positioned in a peaceful residential area with easy access to the main coastal road and nearby attractions. Its spacious plot size and prime location near the port make it a rare find with excellent potential for a high-end contemporary project. A fantastic investment in one of Benalmádena's most desirable zones.

Расположение

- ✓ Город
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

Мебель

- ✓ Без мебели

Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ С разрешением на строительство

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Кухня-зал

Состояние

- ✓ Нужен ремонт
- ✓ Требуется восстановление

Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

бассейн

- ✓ Приватный

меры безопасности

- ✓ Домофон
- ✓ Сейф

ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Двор
- ✓ Лес

Парковка

- ✓ Открытая
- ✓ Улица
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Газ