

Продажа - Апартамент - Marbella
750.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5110795

Marbella

Апартамент

Коммунальные: 3,300 EUR / год

ИБИ: 1,220 EUR / год



4



3



152 m2

Located in the heart of Nueva Andalucía, just minutes from Puerto Banús, this property in Jardines de Andalucía truly has it all: prime location, generous space, and distinctive character. Surrounded by shops, restaurants, and everyday amenities within walking distance, it offers a level of convenience that's hard to beat. The elevated main terrace is spacious and open, boasting beautiful panoramic views of La Concha — the perfect backdrop for slow breakfasts and unforgettable sunsets. On the opposite side, a second, more private and sheltered terrace connects directly to the communal garden and pool, creating a seamless flow between indoor and outdoor living and offering a particularly comfortable day-to-day setting. The home features four bedrooms and three bathrooms, including an en-suite in the master bedroom. It is sold with two underground parking spaces and a storage room. Whether you're looking for a comfortable year-round residence or a solid investment in one of Marbella's most sought-after areas, this property ticks all the boxes.

Расположение

- ✓ Город
- ✓ Пригородная
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Мраморные полы

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Северо-восток
- ✓ Юго-запад

Состояние

- ✓ Хорошее

бассейн

- ✓ Общий

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Улица

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Общественный

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

Парковка

- ✓ С навесом