ARBAT ESTATES

## Продажа - Апартамент - Bahía de Marbella

## 3.200.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











**Ref.-ID: R5110738** | **Bahía de Marbella** | **Апартамент**

**Коммунальные: 4,800 EUR / год** | **ИБИ: 2,400 EUR / год** | **Мусор: 184 EUR / год** | **3** | **3** | **205 m2**

Роскошный дуплекс-пентхаус на продажу в Bahia de Marbella – исключительное пространство, элитная отделка и непревзойденное расположение. Пешая доступность до пляжа 500 m. Идеально подходит для постоянного проживания или для вашего роскошного отдыха в Marbella! Откройте для себя квинтэссенцию роскошной жизни в этом впечатляющем дуплекс-пентхаусе, расположенном в престижном районе Bahia de Marbella. Этот объект недвижимости переосмысливает концепцию простора и изысканности, являясь оазисом спокойствия в очень тихом и безопасном жилом районе. Пентхаус выделяется своей высококлассной отделкой и тщательным вниманием к деталям в каждом уголке, предлагая дизайн интерьера, сочетающий в себе элегантность и комфорт. Щедрая площадь делает его по-настоящему просторным домом, идеальным для тех, кто стремится к превосходному качеству жизни. Наслаждайтесь непревзойденным удобством: все находится в шаговой доступности — великолепный пляж, разнообразный выбор ресторанов, супермаркеты и многое другое. К квартире прилагаются 2 парковочных места в гараже и кладовая. Расположение стратегически удобно для полноценной жизни: центр Marbella находится всего в 5 минутах, гламурный Puerto Banús — в 10 минутах, а аэропорт — в комфортных 35 минутах езды. Близость к школам, доступность общественного транспорта и лучших пляжей района, наряду с соседством с гольф-полями, делают этот объект идеальным местом для жизни в атмосфере беспрецедентной роскоши и комфорта. Это уникальная возможность приобрести исключительный дуплекс-пентхаус в одном из самых востребованных районов Marbella, который идеально подходит как для постоянного проживания, так и для высокодоходных инвестиций. Penthouse Duplex, Bahía de Marbella, Costa del Sol. 3 Bedrooms, 3 Bathrooms, Built 226 m², Terrace 86 m². Setting : Beachside, Close To Golf, Close To Shops, Close To Sea, Close To Schools, Urbanisation. Orientation : South, South West, West. Condition : Excellent, Recently Refurbished. Pool : Children`s Pool. Climate Control : Air Conditioning, Hot A/C, Cold A/C. Views : Sea, Panoramic. Features : Fitted Wardrobes, Near Transport, WiFi, Paddle Tennis, Storage Room, Utility Room, Double Glazing, Near Mosque, Fiber Optic. Furniture : Not Furnished. Kitchen : Fully Fitted. Security : Gated Complex, Entry Phone, Alarm System, 24 Hour Security. Parking : Underground, 3 Garage spaces and one storage. Utilities : Electricity, Drinkable Water. Category : Luxury, Resale.

**Расположение**
- На побережье
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с морем
- Близко к школам
- Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- на юг
- Юго-Западная ориентация
- запад

**Состояние**
- Отличное состояние
- Недавно отделанная

**бассейн**
- Коммунальный бассейн
- Детский бассейн

**Климат-контроль**
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- Вид на море
- Вид на горы
- Страна Просмотров
- Панорамы

**Особенности**
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- WiFi
- Падлл теннис
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Двойные стеклопакеты
- Рядом с мечетью
- Оптическое волокно

**Мебель**
- Без мебели

**Кухня**
- Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- Общий сад

**меры безопасности**
- Огражденный комплекс
- Домофон
- Сигнализация

**Парковка**
- подземная парковка
- гараж

**Коммунальные услуги**
- Электричество
- Питьевая вода

**Категория**
- Элитная
- Перепродажа