

Продажа - Участок - Benahavís
279.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5110654

Benahavís

Участок



2053 m2

Продаются два соседних участка: первый — площадью 2 237,5 м² по цене €349 000, второй — 2 053 м² по цене €279 000. Оба находятся в элитном охраняемом 24/7 закрытом комплексе Monte Mayor в муниципалитете Бенахавис. Первый участок идеально подходит для строительства частной виллы в окружении природы, с захватывающими видами на сосновый лес и горы. Участок имеет удобный асфальтированный подъезд и расположен всего в 15 минутах от побережья Коста-дель-Соль, рядом с пляжами Эстепоны и Пуэрто-Бануса. Monte Mayor славится приватностью, качественной инфраструктурой, ухоженными зелеными зонами и уютным кафе внутри комплекса. Всего в нескольких минутах — три престижных поля для гольфа: Marbella Club Golf Resort, Villa Padierna Golf Club и Los Flamingos Golf — идеальный выбор для ценителей премиального отдыха и активного образа жизни. Все необходимые удобства — международные школы, супермаркеты, клиники, рестораны и спортивные центры — находятся в 10–15 минутах. Участки можно приобрести вместе — для создания одного большого поместья или двух отдельных вилл. Участок с северо-западной ориентацией — самый прохладный и комфортный в жаркие месяцы (~30 °C), благодаря сниженной солнечной экспозиции, прохладным ночам и отличной естественной вентиляции. Идеально подходит для людей, чувствительных к жаре или страдающих от гипертонии. Уникальная возможность реализовать жилой проект в спокойном и безопасном месте с преимуществами жизни у моря, природы и элитной инфраструктуры.

Расположение	ОРИЕНТАЦИЯ	Состояние	ВИД	Коммунальные услуги	Категория
✓ Загородный	✓ Север	✓ Хорошее	✓ Горы	✓ Электричество	✓ Выгодное предложение
✓ Деревня	✓ Восток		✓ Сельская местность	✓ Питьевая вода	✓ Гольф
✓ Горная деревня	✓ Юг		✓ Панорамный		✓ Инвестиции
✓ Рядом с гольф-полем	✓ Запад		✓ Лес		✓ Элитная
✓ Рядом с городом					✓ Перепродажа
✓ Близко к школам					
✓ Рядом с лесом					
✓ Урбанизация					