**Продажа - Участок - El Rosario**

**1.995.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**












**Ref.-ID: R5110612**

**El Rosario**

**Участок**

**2283 m2**

**4443 m2**

Отличная возможность для реализации проекта вашей мечты в East Marbella. EL ROSARIO VALLEY — уникальный девелоперский проект от одной из крупнейших строительных компаний на Costa Del Sol. Наша работа включает в себя глубокий анализ рынка, непрерывное сопровождение во время и после строительства, а также постоянную поддержку после продажи. El Rosario Valley расположен в самом сердце одной из самых престижных закрытых жилых урбанизаций в Marbella с высокими стандартами безопасности и новыми дорогами. Проект окружен обширными зелеными зонами и находится в непосредственной близости от протяженных живописных средиземноморских пляжей, пляжных клубов, ресторанов, торговых зон и в 1 минуте езды от Royal Tennis Club. Проект включает 4 индивидуальные виллы, спроектированные одним из самых известных архитекторов Marbella. Из вилл будут открываться захватывающие виды на гору La Concha, символ Costa del Sol, а с террас-соляриев на крыше — виды на море. Продается с включенной лицензией на строительство. Мы предлагаем нашим клиентам качественные консультации по строительству и полную поддержку в возведении дома вашей мечты — на основании отдельного соглашения. За последние 10 лет рынок недвижимости в Marbella демонстрирует стабильный рост цен, который ускорился в последние годы. Среднегодовой прирост стоимости недвижимости оценивается в диапазоне 4–6%. В El Rosario за последние 18 месяцев цена за квадратный метр застроенной недвижимости выросла с €6,000 до €8,000 за квадратный метр (согласно данным о продажах crm.inmobalia). Этот тренд обусловлен притоком международных инвесторов, высоким спросом на элитную недвижимость и общим развитием региона, включая инфраструктуру и туристическую привлекательность. Если вас интересуют конкретные данные по определенным районам или типам недвижимости, дайте мне знать, и я предоставлю более подробную информацию.

**Расположение**
- ✔ Рядом с магазинами

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Северная Лицом на юг

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Категория**
- ✔ Инвестиции
- ✔ Современного