

Продажа - Апартамент - Elviria  
599.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5110414

Elviria

Апартамент

Коммунальные: 2,064 EUR / год



Этот великолепно оформленный двухуровневый пентхаус, расположенный в престижном жилом комплексе Los Lagos в Эльвирии, предлагает идеальное сочетание стиля, комфорта и функциональности. С 3 спальнями, 2 ванными комнатами и гостевым туалетом, а также впечатляющим панорамным видом на море, горы и гольф-поле, это жильё покоряет с первого взгляда. Квартира занимает два уровня и предлагает просторные жилые и открытые зоны — идеально как для повседневной жизни, так и для приёма гостей. Особенности интерьера Нижний уровень: Просторная и светлая гостиная с открытой кухней и обеденной зоной Полностью оборудованная кухня с техникой Bosch, включая винный холодильник Две спальни: Одна с собственной ванной комнатой и большим встроенным шкафом Вторая идеально подойдёт как детская, кабинет или гостевая комната Две террасы, включая большую главную террасу с обеденной зоной, шезлонгом, лаунж-зоной и барбекю — идеальное место для отдыха на свежем воздухе Верхний уровень: Светлая и просторная мастер-спальня с гардеробной и элегантной ванной комнатой В ванных комнатах установлены тёплые полы и вентиляционные системы с датчиками влажности для максимального комфорта Ещё две террасы: Одна используется как прачечная, с установленной стиральной и сушильной машиной Вторая идеально подходит для уединённого загара, наслаждаясь ещё более потрясающим видом на море и гольф-поле Апартамент продаётся полностью меблированным, как на фото — включая посуду и предметы интерьера. Имеется туристическая лицензия, поэтому квартира готова к заселению или сдаче в аренду с первого дня. Просто берите чемодан и заезжайте! О комплексе Жилой комплекс Los Lagos de Santa María Golf находится в Эльвирии, всего в нескольких минутах езды от центра и рядом с престижным полем для гольфа Santa María. Это тихое, ухоженное и зелёное место, окружённое природой. Инфраструктура комплекса включает: 4 бассейна (один большой работает в сезон, три открыты круглый год) Лифт в здании Подземное парковочное место и очень просторное личное кладовое помещение Комплекс расположен вдали от шумных дорог, и всё, что вы будете слышать — это пение птиц. Идеальное место для тех, кто ценит тишину, виды и высокий уровень жизни.

#### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

#### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отделанная

#### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом в ванной

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный

#### Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

#### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Улица

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

#### Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного