



Продажа - Дом - La Quinta  
**1.980.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5109355

La Quinta

Дом

Коммунальные: 2,400 EUR / год

ИБИ: 1,300 EUR / год

Мусор: 36 EUR / год



5



4



562 m<sup>2</sup>



1394 m<sup>2</sup>

"This villa in Vega del Colorado, La Quinta Benahavís, is simply stunning. Located in an exclusive and peaceful environment, it offers the luxury and comfort one would expect in a high-end residence on the Costa del Sol. Semi-detached house, with 5 spacious bedrooms and 4 elegant bathrooms, this property is ideal for those who want space and privacy for family or guests. The interior is meticulously designed in detail with traditional Andalusian style, creating a warm and welcoming atmosphere. With a useful area of 426 square meters, there is plenty of space to enjoy family life and for entertainment. The spacious living rooms offer panoramic views of the gardens, orchards and surrounding mountains, creating an atmosphere of serenity and relaxation. The property sits on a generous plot of 1,515 square meters, which includes a beautiful garden, an outdoor relaxation area with a large, fully equipped barbecue area and a magnificent swimming pool, equipped with a shower and separate bathroom, perfect for cooling off on warm summer days. In addition, its proximity to the La Quinta golf course provides the opportunity to enjoy a world-class game of golf right on your doorstep. And with the beach just a 10-minute drive away, you will have easy access to the beautiful beaches of the Costa del Sol to enjoy the sun and sea. In short, this villa in Vega del Colorado offers the best of both worlds: an oasis of tranquility and luxury, along with the convenience of having all amenities and activities within easy reach. It is a true gem in the heart of one of the most exclusive areas of the Costa del Sol.

#### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Урбанизация

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Север
- ✓ Восток
- ✓ Юг
- ✓ Запад

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### бассейн

- ✓ Приватный

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

#### ВИД

- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Возле церкви
- ✓ Подвал

#### Мебель

- ✓ Без мебели

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Сад

- ✓ Приватный

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

#### Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

#### Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дешевая
- ✓ Описанная за долги
- недвижимость
- ✓ Гольф
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа