

**Продажа - Дом - Estepona**  
**749.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5108851**

**Estepona**

**Дом**

**Коммунальные: 1,320 EUR / год**

**ИБИ: 720 EUR / год**

**Мусор: 141 EUR / год**



**2**



**2.5**



**123 m2**

NEW EXCLUSIVE LISTING ! Charming fully renovated townhouse set over two floors, featuring 2 bedrooms, 2 bathrooms (one en suite), and a guest WC on the ground floor. The property offers several terraces and a private garden with direct access to the communal pool, perfect for enjoying the mild Costa del Sol climate. Located in the Urbanisation Laguna Beach, in a small residential complex with landscaped gardens and two swimming pools, the property also benefits from private access to the beach and the scenic Senda Litoral, and is near one of Estepona's most popular Beach Clubs. The area combines peace and convenience, with supermarkets, international schools, and health centers nearby. The home has been renovated with high-quality materials and features bright, spacious, and welcoming interiors. Just 10 minutes from the center of Estepona, the property enjoys a quiet, natural setting close to restaurants, beaches, sports facilities, and all essential services. It also offers excellent road connections, with easy access to the motorway and Málaga Airport just an hour away

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Камин

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Приватная