

Продажа - Апартамент - New Golden Mile
3.695.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5106994

New Golden Mile

Апартамент



4



4



187 m2

This Front Line Beach Apartment presents itself as one of the most exclusive urbanisations on the **New Golden Mile** and combines luxurious living comfort with a spectacular location directly on the Mediterranean Sea. Luxurious designer flat on the -New Golden Mile- **(187 m², bright & modern with top fittings)** **Highlights of the apartment** ✓ **Open designer kitchen** (brand new) - High-quality **German brand appliances** - Integrated **B&O sound system** for first-class entertainment - Electric fireplace for a cosy atmosphere ✓ **Master bathroom with luxury details** - Free-standing bathtub as an eye-catcher - Walk-in wardrobe & high-quality materials ✓ **More premium features** - **Wine fridge** for wine lovers - **Second kitchen** / guest cooking area (depending on layout) - **Office area** or guest room possible **Exclusive location & communal comfort** - **Direct beach access** & Mediterranean Sea views - Access to **pools (3)**, sauna, fitness, 24h security - **Laguna complex & Estepona centre** within walking distance --- **Perfect for discerning buyers looking for modern luxury & lifestyle!** Here are some of the highlights of this prestigious development: **Luxury Amenities & Services** ✓ **Multiple pools**: Heated indoor pool + two outdoor pools ✓ **Wellness area**: Sauna, whirlpool and fitness centre ✓ **Gastronomy**: Own restaurant within the complex ✓ **Security**: 24-hour security service for maximum privacy ✓ **Maintained gardens**: Mediterranean landscaping with a high feel-good factor **Perfect location** **Direct beach access** - just a few steps to the Mediterranean Sea **Local amenities**: Shops, top restaurants and schools in the immediate vicinity **Laguna complex**: Exclusive beach clubs, trendy bars and culinary highlights in the newly built complex.

Расположение ✓ Первая линия пляжа ✓ На побережье ✓ Рядом с гольф-полем ✓ Рядом с морем ✓ Рядом с городом ✓ Близко к школам ✓ Передняя линия комплекс	ОРИЕНТАЦИЯ ✓ Юг	Состояние ✓ Отличное ✓ Недавно отремонтированная	бассейн ✓ Общий ✓ Закрытый ✓ С подогревом	Климат-контроль ✓ Кондиционер ✓ Центральное отопление ✓ Камин ✓ Полы с подогревом	ВИД ✓ Море ✓ Пляж ✓ Панорамный ✓ Сад
Особенности ✓ Крытая терраса ✓ Лифт ✓ Рядом с транспортом ✓ Приватная терраса ✓ Тренажерный зал ✓ Сауна ✓ Кладовка ✓ Ванная комната ✓ Мраморные полы ✓ Джакузи ✓ Бар ✓ Двойные стеклопакеты ✓ Круглосуточная ресепшн ✓ Подвал	Мебель ✓ Полностью меблированный	Кухня ✓ Полностью оборудованная	Сад ✓ Общественный	меры безопасности ✓ Огражденный комплекс ✓ Электрические жалюзи ✓ Домофон ✓ Сигнализация ✓ Охрана 24 часа ✓ Сейф	Парковка ✓ Подземная ✓ Гараж
Категория ✓ Выгодное предложение ✓ Первая линия пляжа ✓ Дома для отдыха ✓ Инвестиции ✓ Элитная ✓ Перепродажа ✓ Современного					