

Продажа - Дом - Benalmadena

950.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5106979

Benalmadena

Дом

Коммунальные: 1,104 EUR / год

ИБИ: 2,150 EUR / год

Мусор: 276 EUR / год



3



3



227 m2



1650 m2

Exclusive detached villa of 247 m2 built on a 1650 m2 plot, in La Capellania, Benalmádena. Distributed on a single floor, this home stands out for its functionality and comfort, ideal for families or people with reduced mobility. It features: 3 spacious bedrooms 3 bathrooms Semi-open kitchen with pantry Laundry room Living-dining room with direct access to the terrace and garden Large basement The south-facing orientation guarantees natural light throughout the day and a pleasant temperature year-round. The surroundings, with fruit trees and gardens, offer tranquility, privacy, and a connection with nature. It also has an open parking area with space for 7 vehicles and a covered garage for 1 large car or 2 small cars. Fiber optic security camera system throughout the property, automatic irrigation, and an electric vehicle charging point. The property is equipped with a high-efficiency solar energy system, consisting of: 14 solar panels of 450 W each (6,300 W total power) 1 Fronius three-phase inverter 1 bank of four 54 Ah lithium batteries Estimated annual production: 6,500-7,000 kWh

ОРИЕНТАЦИЯ

✓ Юг

Состояние

✓ Хорошее

бассейн

✓ Приватный

Климат-контроль

✓ Кондиционер
✓ Камин

ВИД

✓ Сад
✓ Бассейн

Особенности

✓ Крытая терраса
✓ Встроенные шкафы
✓ Приватная терраса
✓ Солярий
✓ WiFi
✓ Кладовка
✓ Подсобное помещение
✓ Ванная комната
✓ Доступ для инвалидов
✓ Двойные стеклопакеты
✓ Рядом с мечетью
✓ Подвал
✓ Оптическое волокно

Мебель

✓ Полностью меблированный

Кухня

✓ Полностью оборудованная

Сад

✓ Приватный

меры безопасности

✓ Электрические жалюзи
✓ Сигнализация

Парковка

✓ Гараж
✓ С навесом
✓ Более чем один
✓ Приватная
✓ Зарядная станция для
электромобилей

Коммунальные услуги

✓ Электричество
✓ Питьевая вода
✓ Фотоэлектрические
солнечные панели
✓ Солнечный нагрев воды

Категория

✓ Описанная за долги
недвижимость
✓ Дома для отдыха
✓ Элитная
✓ Современного