

**Продажа - Апартамент - Benahavís**  
**995.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5106862**

**Benahavís**

**Апартамент**

**Коммунальные: 8,700 EUR / год**

**ИБИ: 221 EUR / год**



**3**



**3**



**204 m2**



**103 m2**

The spacious terraces and fantastic views make this apartment truly one-of-a-kind! The finishes, such as furniture and curtains, are of the highest quality. That's why this 3-bedroom apartment feels like a real summer home. The spacious interior combined with an extensive terrace and private garden are ideal for year-round living. In addition, it is a duplex apartment, with each bedroom having an en-suite bathroom. The elegant architecture of this project is designed to appeal to the refined eye. The view of the Mediterranean Sea takes center stage, with large floor-to-ceiling windows and patio doors designed to flood the interior spaces with natural light and provide access to beautiful private terraces. The project boasts a very exclusive gym, wellness center, heated outdoor pool, and a large dose of charm! The philosophy of the project is based on respect for nature, surrounded by beautiful green landscapes and spectacular views of the abundant Mediterranean Sea. The apartment is located in Benahavís, just at the foot of the Marbella Club golf club and close to Anantara Villa Padierna Palace.

**Расположение**

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

**бассейн**

- ✓ Общий

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сад

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Приватная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Газ

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа