EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - New Golden Mile

1.295.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5106574

New Golden Mile

Дом

ИБИ: 817 EUR / год

Мусор: 133 EUR / год

3 **3.5** **257 m2** **2626 m2**

Редкая жемчужина на New Golden Mile! Эта великолепно отреставрированная finca сочетает в себе очарование загородной жизни с удобством расположения всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа. Дом с 3 просторными спальнями, каждая из которых имеет собственную ванную комнату ensuite, а также гостевым туалетом, предлагает исключительный комфорт и стиль. Кухня открытой планировки плавно переходит в просторную гостиную и столовую зону, создавая светлое и уютное пространство, идеально подходящее для приема гостей. Выйдите на улицу и насладитесь вашим личным оазисом с кристально чистым бассейном, сауной и пышным садом. Одной из главных особенностей является ваша собственная «huerta» — частный фруктовый сад со взрослыми деревьями авокадо, инжира, мандарина и лимона, которые питаются из собственного колодца. Установлена полностью автоматическая система полива. Мечтаете ли вы о самодостаточном образе жизни или просто любите природу — в этом объекте есть все. Дополнительные преимущества включают гараж на два автомобиля, просторный навес (carport) еще для нескольких машин и обширную придомовую территорию для отдыха или проведения мероприятий. Это фантастическая возможность для тех, кто ищет большой земельный участок, приватность и спокойствие — и все это всего в нескольких минутах от пляжа. Не упустите это уникальное сочетание рустикального шарма и современной роскоши в одной из самых востребованных локаций Estepona.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Сауна
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Без мебели

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода