www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - La Mairena

2.400.000€







Ref.-ID: R5106406 **La Mairena** **Дом**

Коммунальные: 588 EUR / год **ИБИ: 1,733 EUR / год** **3** **3** **328 m2** **2621 m2**

Эта недавно построенная вилла предлагает уникальное сочетание современного дизайна, приватности и захватывающих открытых видов на окружающие пейзажи. Расположенная в одном из самых спокойных и живописных уголков La Mairena, она является идеальным убежищем для тех, кто ищет спокойствия и эксклюзивности. При площади застройки 328 m² на просторном участке 2,621 m², объект был спроектирован так, чтобы максимально увеличить количество света, комфорт и связь с природой. Просторные интерьеры включают три спальни, две из которых с собственными ванными комнатами, а также третью полноценную ванную комнату. Кухня открытой планировки плавно переходит в эффектную гостиную с двойным светом, создавая впечатляющее центральное пространство для повседневной жизни и приема гостей. Большие террасы и веранды расширяют жилую зону на свежем воздухе, а панорамный бассейн и джакузи позволяют в полной мере насладиться открывающимися видами. Каждый уголок этой виллы был задуман так, чтобы сочетать в себе стиль, функциональность и глубокое чувство благополучия. По-настоящему современный дом, где роскошь встречается с природой — готов к заселению.

Расположение
- ✔ Загородный
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северная Лицом
- ✔ Северо-Восточная ориентация
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Современного