

Продажа - Коммерческая - Marbella

1.200.000€

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5106274

Marbella

Коммерческая



7



4



240 m2



93 m2

Расположенная в очаровательном старом городе Марбельи, эта 3-этажная недвижимость с закрытой крышей предлагает уникальную возможность в районе, полном истории, всего в нескольких шагах от красивых цветущих аллей, площадей и замка. На 1-м этаже находятся просторные комнаты, уютная гостиная, полностью оборудованная кухня и открытый внутренний дворик. На 2-м этаже вы найдете 4 просторные спальни + 1 закрытое пространство, которое можно преобразовать в еще одну комнату. Закрытая крыша с двумя большими террасами предлагает возможность создать апартаменты или даже преобразовать недвижимость в бутик-отель. Всего в нескольких минутах от пляжей и пристани, окруженная такими удобствами, как рестораны и магазины, эта недвижимость является идеальной инвестицией для тех, кто ищет комфорт и очарование. Основные характеристики Таунхаус 3 этажа Площадь 174 м<sup>2</sup> Участок 93 м<sup>2</sup> 7 комнат 4 ваннные комнаты Терраса и балкон Вторичное жилье/требуется ремонт Встроенные шкафы Кладовая Ориентация восток-запад с видом на море и горы с крыши.

**Расположение**

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток

**Состояние**

- ✓ Нужен ремонт

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Апартаменты для гостей

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Частично оборудованная