

Продажа - Дом - Mijas Golf  
**1.899.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5105731

Mijas Golf

Дом



6



6



762 m2



1703 m2

**ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ** (значительно сниженная цена)! Великолепная вилла с 6 спальнями и отдельной 2-спальной квартирой. Из окон открываются невероятные виды на поле для гольфа, горы и море. Большой и впечатляющий дом на возвышенном участке площадью 1703 м2 с прекрасными роскошными жилыми и развлекательными зонами. Цена снижена для быстрой продажи. Вы просто не найдете более впечатляющей виллы дешевле 2,5 миллионов на западном побережье Коста-дель-Соль. Эта потрясающая средиземноморская вилла, выставленная на продажу, — настоящая жемчужина Коста-дель-Соль, впечатляющая роскошная вилла, расположенная на 3 уровнях, с лифтом, обеспечивающим легкий доступ на все этажи. Расположена на вершине холма в престижном гольф-сообществе Михас. Предлагает захватывающие панорамные виды на море, поле для гольфа и горы, с безупречными садами и бассейном-инфинити, с которого открывается вид на пышный ландшафт внизу. Эта вилла, выставленная на продажу в Михасе, — это не просто дом, это заявление о стиле жизни. **ЭЛЕГАНТНОЕ ПРИЕМЛЕНИЕ** Прибыв в этот впечатляющий дом, вы попадаете в просторный вестибюль с большим панорамным окном, из которого открываются потрясающие виды на поле для гольфа и горы. На верхнем этаже расположены три просторные спальни с двуспальными кроватями, одна из которых имеет собственную ванную комнату и гардеробную. Каждый уголок дома продуман с учетом света, простора и комфорта. **СРЕДНИЙ ЭТАЖ – ЖИЗНЬ В СТИЛЕ** Сердце дома находится на среднем уровне – очень просторная гостиная, кухня и столовая открытой планировки с камином на дровах и большой террасой. Также имеется кладовая, подсобное помещение и гостевой туалет. Плюс домашний кабинет открытой планировки, залитый естественным светом и с видами, которые будут вдохновлять вас бесконечно. Эта органичная планировка, объединяющая внутреннее и внешнее пространство, передает суть роскошной средиземноморской жизни, предлагая множество зон отдыха, обеденных зон и развлечений, чтобы наслаждаться великолепными видами. На этом же уровне расположена очень просторная и роскошная главная спальня с собственной террасой, гардеробными для него и для нее, а также роскошной ванной комнатой в стиле спа. **НИЖНИЙ УРОВЕНЬ – РАЗВЛЕЧЕНИЯ И ОТДЫХ** Нижний этаж предназначен для развлечений и отдыха и включает в себя еще две спальни с двуспальными кроватями, ванную комнату, дополнительный гостевой туалет, кладовые и технические помещения, а также впечатляющую игровую/кинотеатральную комнату с баром и отдельной душевой. Отсюда можно выйти прямо на ухоженные газоны, большой бассейн-инфинити и очень просторную террасу для отдыха с зоной барбекю – идеальное место для обедов на свежем воздухе и развлечений под звездами. **ПЛЮС ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ АВТОНОМНАЯ КВАРТИРА С 2 СПАЛЬНЯМИ** Рядом с главным входом на виллу находится второй вход в автономную гостевую квартиру с 2 спальнями, ванной комнатой, мини-кухней и отдельным входом, идеально подходящую для отдыха гостей или размещения персонала. Даже этот отдельный номер располагает двумя балконами с великолепным видом на поле для гольфа, Средиземное море и горы. **ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ** • Вилла с 6 спальнями плюс отдельная гостевая квартира с 2 спальнями • Лифт между всеми этажами. • Подогрев полов. • Игровая/кинозал с баром. • Большой подогреваемый бассейн-инфинити с панорамным видом. • Крытая парковка на 2 автомобиля + место еще на 3+ автомобиля. • Расположен в одном из самых престижных районов гольф-клуба Михас. • Примерно в 7 минутах ходьбы от 5-звездочного спа-отеля Hyatt La Zambra и его ресторанов. • Примерно в 10 минутах езды от пляжного городка Ла-Кала-де-Михас. • Примерно в 3,5 км от города Фуэнхирола Марина. **МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ – МИХАС ГОЛЬФ, КОСТА-ДЕЛЬ-СОЛЬ** Этот роскошный объект недвижимости, выставленный на продажу в Михас Гольф, идеально расположен всего в нескольких минутах езды от пляжей Коста-дель-Соль и оживленных городов Ла-Кала-де-Михас и Фуэнхирола. Известный своими двумя полями для гольфа чемпионского уровня, Лос-Лагос и Лос-Оливос, Михас Гольф предлагает гораздо больше, чем просто элитный гольф. Рядом находятся местные удобства, рестораны, супермаркеты и спортивные сооружения, а спокойная, жилая атмосфера района делает его идеальным местом для круглогодичного проживания или роскошного отдыха. В этом районе также расположен культовый отель La Zambra, 5-звездочный оздоровительный курорт, предлагающий спа-процедуры мирового класса и изысканные блюда всего в нескольких шагах от вашего порога. **РЕДКАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ** Ищете ли вы роскошную виллу на побережье Коста-дель-Соль, впечатляющую средиземноморскую виллу для приема гостей или тихое место отдыха с захватывающими видами в одном из самых востребованных районов Южной Испании, эта недвижимость поистине уникальна. Продавец сообщил нам, что: Коммунальные платежи составляют около 70 евро в месяц. Налог на недвижимость (IBI) составляет около 2800 евро в год. Счет за вывоз мусора (BASURA) составляет около 150 евро в год. Эксклюзивное предложение - ключи в офисе - цена снижена с 2,2 млн евро - Выгодное предложение! Не упустите свой шанс! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы забронировать или посмотреть эту невероятную виллу-особняк.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Состояние**

- ✓ Отличное

**бассейн**

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Озеро

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Джакузи
- ✓ Бар
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Размещение персонала

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**Парковка**

- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
  - ✓ Описанная за долги
- недвижимость
- ✓ Гольф
  - ✓ Инвестиции
  - ✓ Элитная
  - ✓ Цена снижена
  - ✓ Перепродажа
  - ✓ Современного