www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Altos de los Monteros

499.000€











Ref.-ID: R5105083

Altos de los Monteros

Апартамент

Коммунальные: 1,680 EUR / год

ИБИ: 782 EUR / год

2 **2** **155 m2**

Откройте для себя этот изысканный дуплекс-пентхаус, расположенный в очаровательной урбанизации в стиле традиционной белоснежной андалузской деревни, в самом сердце Altos de Los Monteros, Marbella. Сообщество отличается традиционными мощеными улочками, фонтанами, каскадами бугенвиллий и яркими цветочными горшками, украшающими подоконники и дверные проемы. Расположенная в предгорьях Marbella, эта закрытая урбанизация занимает возвышенное положение с захватывающим видом на море, простирающимся вдоль побережья до самого Gibraltar. Несмотря на безмятежную обстановку, вы находитесь всего в 8 минутах езды от лучших пляжей и центра города Marbella. Property Highlights: Duplex Penthouse: 2 просторные спальни, 2 ванные комнаты (одна из которых смежная с основной спальней) и 2 террасы. Orientation: Юго-запад Views: Панорамные виды на море, горы и Gibraltar. Corner Unit: Обилие естественного света благодаря окнам в обеих ванных комнатах (высокий уровень приватности). Modern Kitchen: Гранитные столешницы. Кухня включает практичную прачечную. Climate Control: Кондиционирование (A/C) по всей квартире, тепло/холод. Sunlit Terraces: Террасы, освещенные солнцем в течение всего дня. First Level: Современная кухня, гостиная-столовая открытой планировки, большая терраса, спальня с двуспальной кроватью и потрясающим видом на море и горы, а также полноценная ванная комната. Upper Level: Мастер-спальня с собственной ванной комнатой и частной террасой, с которой открываются великолепные виды на море и горы. Partly Furnished: Готов к немедленному заселению. Parking & Storage: Включает закрепленное место на подземной парковке и кладовую. Accessibility: Расположен на первом этаже. Rental Potential: Разрешена краткосрочная аренда. Supermarket Aldi: 6 минут на машине. Marbella town entrance arch: 8 минут на машине. Malaga Airport: 40 минут на машине. Эта недвижимость предлагает идеальное сочетание традиционного шарма и современных удобств, что делает ее идеальным выбором для тех, кто ищет роскошный образ жизни в живописном месте. Community fees €140 / month IBI Fees: €782 per year Indoor Built Area: 107m2. Uncovered Terraces: 36m² Underground Parking Space: 12m²

Расположение
- ✔ Загородный
- ✔ Горная деревня
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Крытая парковка

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная