EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Mijas

410.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5104858

Mijas

Дом

Коммунальные: 816 EUR / год

ИБИ: 626 EUR / год

3 **2.5** **150 m2** **60 m2**

ТАУНХАУС С ДУШОЙ И ОГРОМНЫМ ПОТЕНЦИАЛОМ В LA CASITA COLORADA – HACIENDA DE MIJAS Представляем этот очаровательный таунхаус, расположенный в одном из самых спокойных и зеленых районов Costa del Sol: La Casita Colorada, восхитительной урбанизации в андалузском стиле, утопающей в природном окружении Hacienda de Mijas, всего в нескольких минутах от Mijas Pueblo и Fuengirola. Объект находится в нескольких метрах от Hotel Ilunion Hacienda de Mijas, рядом с автобусной остановкой и удобным доступом ко всей необходимой инфраструктуре. ДОМ, ПОЛНЫЙ ЖИЗНИ, ГОТОВЫЙ К ПЕРЕРОЖДЕНИЮ Этот дом на протяжении многих лет был любимым семейным очагом, и сейчас он наполнен личными воспоминаниями и вещами, накопленными за долгое время. Его нынешнее состояние отражает это, однако истинная ценность заключается в прочной конструкции, просторных помещениях и связи с природой. При грамотной реновации он обладает потенциалом стать исключительной недвижимостью. ПЛАНИРОВКА И ПРОСТРАНСТВО • Площадь участка: 129 m² • Строение: Жилая зона, распределенная на два этажа: первый этаж + второй этаж общей застроенной площадью около 115 m² Цокольный этаж/закрытый гараж площадью 35 m² с достаточным пространством для автомобиля, мотоциклов, велосипедов и/или хранения вещей. Прямой доступ по внутренней лестнице с первого этажа. Терраса на крыше площадью 35 m² с открытым видом на Sierra de Mijas и зеленые зоны урбанизации. Кроме того, объект оснащен солнечными панелями для нагрева воды, что обеспечивает энергоэффективность и экономию. ПЕРВЫЙ ЭТАЖ • Кухня открытой планировки • Обеденная зона и гостиная с камином и потолочным вентилятором • Гостевой туалет • Прямой выход на: Террасу площадью 30 m² Частный внутренний дворик (патио) площадью 60 m² со встроенным барбекю — идеально подходит для сада, зоны отдыха chill-out или детской игровой площадки Задняя калитка, ведущая прямо в пышный общественный парк с газонами, деревьями и бассейнами ВТОРОЙ ЭТАЖ • Главная спальня со встроенным шкафом, кондиционером и собственной ванной комнатой с душевой кабиной • Вторая спальня, также со встроенным шкафом и кондиционером — из обеих комнат открывается вид на парк и зону бассейна • Третья спальня (выходит на фасад) с отдельно стоящим шкафом и окном на улицу • Семейная ванная комната с ванной, общая для второй и третьей спален ЧАСТНАЯ КРЫША • 35 m² с потрясающим открытым видом на Sierra de Mijas и зелень урбанизации. Идеальное место для создания солярия, террасы chill-out или даже городского сада. ЧТО ДЕЙСТВИТЕЛЬНО ВАЖНО Это не современный выставочный дом, но это недвижимость с душой, построенная на прочном фундаменте и расположенная в привилегированном месте в окружении тишины, природы и удобств. Приложив немного усилий к эстетическому обновлению, его можно легко превратить в светлый, зеленый и яркий дом, полный жизни. КЛЮЧЕВОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ • Урбанизация La Casita Colorada – Hacienda de Mijas • Автобусная остановка в 100 метрах • В шаге от Hotel Ilunion Hacienda de Mijas • Идеальное расположение между Mijas Pueblo и Fuengirola • Природная, спокойная и семейная обстановка — идеально для тех, кто ценит качество жизни и хорошую транспортную доступность ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ ДЛЯ • Семей, которые ценят открытые пространства, спокойствие и близость к школам и сервисам • Пар, желающих отремонтировать и персонализировать дом своей мечты • Инвесторов, ищущих недвижимость по конкурентоспособной цене с большим потенциалом НАСТОЯТЕЛЬНО РЕКОМЕНДУЕТСЯ ПРОСМОТР, ЧТОБЫ ОЦЕНИТЬ ПЛАНИРОВКУ, ОКРУЖЕНИЕ И ПОТЕНЦИАЛ Если вы умеете видеть сквозь настоящее и представлять, каким может стать этот дом, данный объект может стать для вас прекрасной возможностью.

Расположение
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Бесплатный автобус
- ✔ Подвал

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка