

Продажа - Апартамент - Benahavís
420.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5103811

Benahavís

Апартамент



2



2



72 m2

Добро пожаловать в эту исключительную резиденцию в самом сердце Ла Кинты, Бенаавис — элегантные апартаменты, сочетающие комфорт, уединение и захватывающие панорамные виды. Расположенная в престижном закрытом жилом комплексе, эта недвижимость идеально подойдёт тем, кто ценит тишину, но хочет оставаться рядом со всем, что предлагает Марбелья. По прибытии вы оцените удобство парковки: рядом с домом имеются как теневые, так и солнечные места. Квартира расположена на приподнятом первом этаже с прямым выходом на улицу — вам не придётся пользоваться лестницей или лифтом, хотя оба варианта доступны. Просторная гостиная открытой планировки гармонично объединена с современной, полностью оборудованной кухней. Интерьер залит естественным светом, что создаёт ощущение уюта и простора. В квартире два просторных спальни. Главная спальня располагает собственной ванной комнатой, а вторая имеет прямой выход на террасу и отдельную ванную. И внутри, и снаружи — здесь всё продумано для того, чтобы вы чувствовали себя комфортно и были ближе к природе. С террасы открываются завораживающие виды на горы и первоклассное поле для гольфа. Это идеальное место для неспешного утра или вечернего отдыха. В комплексе есть две общественные бассейны, к которым можно попасть через закрытый лифт, обеспечивая дополнительную приватность и спокойствие. Жить в этом комплексе — значит наслаждаться круглосуточной охраной, контролируемым доступом и атмосферой полного уединения. И в то же время вы всего в 20 минутах от центра Марбельи, в 5 минутах от Пуэрто-Бануса и рядом с международными школами, элитными ресторанами, тренажёрными залами и супермаркетами — такими как Mercadona или Supercor (работающий ежедневно). До аэропорта Малаги — всего час на машине. Это не просто красивый дом, а умное вложение в один из самых стабильных и востребованных районов Коста-дель-Соль. Благодаря расположению в муниципалитете Бенаавис, здесь также действует сниженный муниципальный налог на недвижимость (IBI). Если вы ищете стильное жильё с впечатляющими видами, современным дизайном и идеальным расположением — эти апартаменты в Los Arcos de la Quinta обязательно заслуживают вашего внимания. Свяжитесь с нами, чтобы получить дополнительную информацию или записаться на приватный просмотр.

Расположение

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами

Особенности

- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Категория

- ✓ Гольф

Состояние

- ✓ Хорошее

Кухня

- ✓ Частично оборудованная

бассейн

- ✓ Общий

Сад

- ✓ Общественный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация

ВИД

- ✓ Гольф
- ✓ Сад
- ✓ Озеро

Парковка

- ✓ Общая