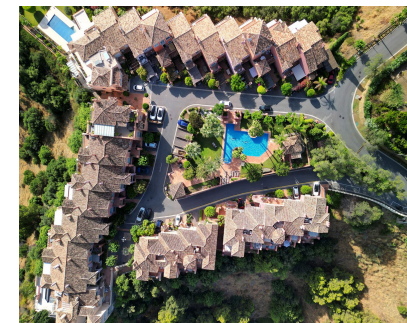


**Продажа - Апартамент - La Quinta**  
**729.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5084182**

**La Quinta**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,000 EUR / год**

**ИБИ: 900 EUR / год**

**Мусор: 19 EUR / год**



**2**



**2**



**146 m2**

Захватывающие панорамные виды | Просторная, светлая квартира в Nido de Los Halcones (Monte Halcones) Погрузитесь в атмосферу элегантности, комфорта и бескрайних видов с этой исключительной квартирой, расположенной в эксклюзивной урбанизации Nido de Los Halcones, уютно расположенной на престижных холмах Monte Halcones, La Quinta, Бенахавис. Это недвижимость, которая по-настоящему передает суть жизни на Коста-дель-Соль. Общая площадь составляет 193 м², включая 47 м² солнечных террас. Эта прекрасно расположенная квартира с 2 спальнями и 2 ванными комнатами — редкое предложение. Продуманная планировка предлагает светлые, воздушные интерьеры, просторные комнаты и невероятный потенциал — легко преобразуемая в квартиру с 3 спальнями и 3 ванными комнатами с современной кухней открытой планировки. С того момента, как вы выходите на террасу, вас захватывают непревзойденные панорамные виды на Средиземное море, Гибралтар и величественные горные пейзажи. Благодаря западной ориентации квартира наполнена естественным солнечным светом весь день, предлагая волшебные закаты и золотые часы прямо в вашем доме. Расположенная в очаровательном жилом комплексе в андалузском стиле, жители могут наслаждаться спокойным общим бассейном и пышными ландшафтными садами — идеальное убежище от городской суеты, при этом всего в нескольких минутах от всего необходимого. До супермаркета Supercor, местных кафе и уютных ресторанов можно дойти пешком всего за несколько минут. На машине до Сан-Педро менее 10 минут, а до Порт-бануса и Марбельи — около 15 минут. Ищете ли вы роскошное место для отдыха, постоянное жилье или выгодное вложение с высоким потенциалом аренды — эта недвижимость отвечает всем требованиям.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее

**бассейн**

- ✓ Общий

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Мраморные полы

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный

**Парковка**

- ✓ Улица
- ✓ Общая

**Категория**

- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа