



Продажа - Апартамент - Estepona
239.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5083099

Estepona

Коммунальные: 1,380 EUR / год

ИБИ: 550 EUR / год

Мусор: 116 EUR / год



2



3



106 m²

Апартамент

ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Элегантный дуплекс на первом этаже на продажу в Valle Romano, Эстепона. Этот элегантный и просторный двухуровневый апартамент на первом этаже с двумя спальнями, двумя ванными комнатами и дополнительным гостевым туалетом доступен для покупки в престижном жилом комплексе Valle Romano Golf Resort. Идеально расположен всего в нескольких минутах от пляжа, порта и оживленного центра Эстепоны, он предлагает превосходное сочетание уюта, уединения и инвестиционного потенциала. Квартира располагается на двух уровнях, с яркой и открытой планировкой, обеспечивающей прямой выход на частную террасу и сад — отличное место для отдыха, загара или приёма гостей. Внутри — просторная гостиная с обеденной зоной и большими окнами с видом на ухоженный общий бассейн, полностью оборудованная современная кухня и две просторные спальни, включая мастер-спальню с собственной ванной комнатой. Также имеется вторая полноценная ванная и гостевой туалет. Одним из ключевых преимуществ этого дома является его гибкость: планировку можно легко изменить, добавив третью спальню, что делает объект особенно привлекательным для семей или инвесторов, стремящихся повысить функциональность и стоимость жилья. В числе дополнительных удобств — кондиционер, встроенные шкафы, Smart TV, Wi-Fi и частное парковочное место в подземном гараже. Квартира находится в охраняемом жилом комплексе с доступом к ухоженным садам и нескольким бассейнам. Любители гольфа оценят расположение прямо на территории клуба Valle Romano Golf. Все необходимые удобства — магазины, рестораны и школы — расположены в нескольких минутах езды. Это отличная возможность приобрести недвижимость в одном из самых востребованных районов Эстепоны — для постоянного проживания, как дачу или для сдачи в аренду. Свяжитесь с нами, чтобы узнать цену, получить дополнительную информацию или назначить просмотр.

Расположение	Ориентация	Состояние	Бассейн	Климат-контроль	Вид
✓ Загородный	✓ Север	✓ Хорошее	✓ Общий	✓ Кондиционер	✓ Сад
✓ Рядом с магазинами	✓ Юг			✓ Пре-установленный	✓ Бассейн
✓ Рядом с морем				✓ Кондиционер холодного	✓ Город
✓ Рядом с городом				воздуха	
✓ Урбанизация				✓ Кондиционер горячего воздуха	
Особенности	Мебель	Кухня	Сад	Меры безопасности	Парковка
✓ Крытая терраса	✓ Полностью меблированный	✓ Полностью оборудованная	✓ Общественный	✓ Огражденный комплекс	✓ Подземная
✓ Лифт				✓ Электрические жалюзи	✓ Гараж
✓ Встроенные шкафы					✓ С навесом
✓ Рядом с транспортом					✓ Улица
✓ Приватная терраса					✓ Приватная
✓ WiFi					
✓ Подсобное помещение					
✓ Ванная комната					
✓ Мраморные полы					
✓ Двойные стеклопакеты					
✓ Ресторан на территории					
✓ Оптическое волокно					
Коммунальные услуги	Категория				
✓ Электричество	✓ Дешевая				
	✓ Гольф				
	✓ Дома для отдыха				
	✓ Инвестиции				
	✓ Перепродажа				