www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Benahavís

420.000€











Ref.-ID: R5081719 | **Benahavís** | **Апартамент**

Коммунальные: 4,320 EUR / год | **ИБИ: 890 EUR / год** | **Мусор: 150 EUR / год** | **3** | **2** | **180 m2**

Элегантный двухуровневый пентхаус с окнами на запад в Парке Ботанико, Эстепона Этот просторный и прекрасно оформленный двухуровневый пентхаус с окнами на запад предлагает три просторные спальни и захватывающий панорамный вид на пышные тропические сады и тихую окружающую сельскую местность. Светлая и уютная гостиная с очаровательным камином выходит на залитую солнцем террасу — идеальное место для отдыха и наслаждения послеполуденным светом. В доме есть полностью оборудованная кухня, встроенные шкафы, ставни на окнах и система кондиционирования воздуха с функцией «тепло/холод» для комфорта в любое время года. Дом расположен в закрытом комплексе с круглосуточной охраной и располагает собственным подземным парковочным местом и кладовой. Жильцы имеют доступ к впечатляющему набору удобств на территории, включая живописные ландшафтные сады, несколько открытых бассейнов, крытый бассейн с подогревом, тренажерный зал, сауну и сезонный бар-ресторан. Это тихое место, расположенное всего в нескольких минутах езды от пляжа и всех прибрежных удобств, сочетает в себе природную красоту и современный комфорт. Благодаря наличию действующей туристической лицензии недвижимость также обладает отличным потенциалом для сдачи в аренду или инвестиций в отпуск. Elegantnyy dvukhurovnevyy pentkhaus s oknami na zapad v Parke Botaniko, Estepona Etot prostornyy i prekrasno oformlennyy dvukhurovnevyy pentkhaus s oknami na zapad predlagayet tri prostornyye spal'ni i zakhvatyvayushchiy panoramnyy vid na pyshnyye tropicheskiye sady i tikhuyu okruzhayushchuyu sel'skuyu mestnost'. Svetlaya i uyutnaya gostinaya s ocharovatel'nym kaminom vykhodit na zalituyu solntsem terrasu — ideal'noye mesto dlya otdykha i naslazhdeniya poslepoludennym svetom. V dome yest' polnost'yu oborudovannaya kukhnya, vstroyennyye shkafy, stavni na oknakh i sistema konditsionirovaniya vozdukha s funktsiyey «teplo/kholod» dlya komforta v lyuboye vremya goda. Dom raspolozhen v zakrytom komplekse s kruglosutochnoy okhranoy i raspolagayet sobstvennym podzemnym parkovochnym mestom i kladovoy. Zhil'tsy imeyut dostup k vpechatlyayushchemu naboru udobstv na territorii, vklyuchaya zhivopisnyye landshaftnyye sady, neskol'ko otkrytykh basseynov, krytyy basseyn s podogrevom, trenazhernyy zal, saunu i sezonnyy bar-restoran. Eto tikhoye mesto, raspolozhennoye vsego v neskol'kikh minutakh yezdy ot plyazha i vsekh pribrezhnykh udobstv, sochetayet v sebe prirodnuyu krasotu i sovremennyy komfort. Blagodarya nalichiyu deystvuyushchey turisticheskoy litsenzii nedvizhimost' takzhe obladayet otlichnym potentsialom dlya sdachi v arendu ili investitsiy v otpusk.

Расположение
- ✔ Загородный
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа