

Продажа - Дом - Estepona
4.300.000€

www.arbatestates.com
 +34 606 84 36 45
 +34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5081656

Estepona

Дом

Коммунальные: 16,800 EUR / год ИБИ: 2,472 EUR / год

Мусор: 204 EUR / год



4



3



242 m²

Discover an exceptional opportunity to own one of only two exclusive frontline villas in The Edge, Estepona's most sought-after luxury beachfront development. This stunning 4-bedroom, 3-bathroom villa (plus guest toilet) offers direct panoramic sea views, absolute privacy, and a private swimming pool — all within a secure gated community with world-class resort facilities. Key Features □ Frontline beachfront position with uninterrupted views of the Mediterranean Sea □ Private swimming pool and generous outdoor terraces for true indoor-outdoor living □ 333 m² built area with spacious open-plan living, designer kitchen and high ceilings □ 4 large bedrooms, 3 modern bathrooms and a separate guest toilet □ Private underground parking, storage, and direct access to the beach □ Exclusive use of The Edge facilities: infinity pools, heated indoor pool, full spa with sauna, Turkish bath & Jacuzzi, state-of-the-art gym, paddle tennis court, co-working lounge and 24/7 security □ Walking distance to Estepona marina, fine dining, and golf courses Why This Villa This is not just an apartment — it is a one-of-a-kind stand-alone villa in a premium resort setting, combining the privacy of an independent house with the ease of luxury community living. Perfect for discerning buyers seeking a low-maintenance, turnkey home with exceptional rental potential or as a family retreat.

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом

Коммунальные услуги

- ✓ Питьевая вода

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

Состояние

- ✓ Отличное

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Приватный
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Охрана 24 часа

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Пляж

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная