



## Продажа - Апартамент - Puerto Banús

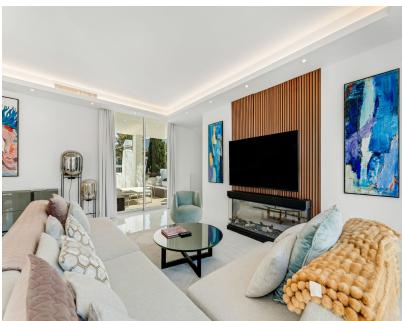
**3.200.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5080897

Puerto Banús

Коммунальные: 9,600 EUR / год

ИБИ: 1,753 EUR / год

Мусор: 185 EUR / год



4



3.5



195 m<sup>2</sup>

Апартамент

La Alcazaba is an exclusive community that boasts a long history in Marbella. It was developed by the famous architect, Melvin Villarroel, who designed Puente Romano and many other stunning developments along the coast. This urbanisation has a central location in the heart of Puerto Banus on short walking distance to the beach, the harbour and all major luxury shops and restaurants in Marbella. Despite being in the centre of Puerto Banus, the complex truly feels like an oasis with mature gardens and Moorish fountains. This duplex penthouse has been recently refurbished, furnished and decorated to the highest standards. Individual floorheating and aircon in all rooms. The property has 4 spacious bedrooms and 3 ensuite bathrooms. On the upper floor, you'll find an impressive open-plan living and dining area, kitchen, guest toilet and 2 spacious outdoor terraces with stunning views of the lush, manicured gardens, tranquil ponds and the communal swimming pool. The apartment comes with an underground parking space and a storageroom.

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Север
- ✓ Восток
- ✓ Юг
- ✓ Запад

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Ресторан на территории

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

**Парковка**

- ✓ Подземная

**Категория**

- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа