



Продажа - Дом - La Cala de Mijas

**1.800.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5080252

ИБИ: 1,127 EUR / год

La Cala de Mijas

Мусор: 69 EUR / год



4



3.5



421 m<sup>2</sup>

Дом



10000 m<sup>2</sup>

V angliyskom zagonodnom sadu, v krasivom zagonodnom dome vy dumayete o krasivykh tsvetakh, takikh kak gortenziya, naperstyanka, morskoy goroshek, rozy i ukhozhennyye gazonы, no zdes', v Ispanii, my sobirayemsya predstavit' ipsisnku versiyu, i ona obychno nazyvayetsya Finca ili Cortijo, polnaya yarkikh buganvilley, oleandrov, gibiskusov, dzhakarand, nochnykh dushistykh levkoyev, zhasmina, takogo krasochchnogo i vsegda s chistym golubym nebom. V etom zagonodnom dome yest' vse, chto vy vidite v sel'skoy mestnosti, no vsego v 10 minutakh yezdy do poberezh'ya, 10 minut v lyubom napravlenii do tsentra Fuenkhirolы ili La-Kala-de-Mikhas i meneye chem v 30 minutakh ot tsentra Marbel'i ili aeroporta Malagi. Etot Cortijo imeyet autentichnyy andaluzskiy stil', vykrashen v belyy tsvet s terrakotovoy cherepitsey na kryshe. Elektricheskiye vorota otkryvayutsya na pod"yezdnyu dorozhku s yeze belymi galechnymi kamnyami, i vy naydete mnogo mesta dlya parkovki. Vkhodite v dom cherez bol'shuyu derevyannuyu vkhodnuyu dver', kotoraya, kak ya polagayu, byla vosstanovlena iz starogo otelya v Malage. Proydite cherez etu krasivuyu dver' v koridor, snova poly terrakotovogo tsveta i vysokiyе potolki s derevyannymi balkami. Iz prikhozhey vy mozhete podnyat'sya naverkh v glavnuyu spal'nyu, pryamo v gostinuyu / stolovuyu /, sprava u vas yest' kuhnya, a sleva bol'shaya spal'nya s vannoy komnatoy, zdes' takzhe yest' garderobnaya dlya gostey. Naverku u vas yest' odna bol'shaya spal'nya s vannoy komnatoy i terrasoy, s kotoroy otkryvayetsya panoramnyy vid na sad i sel'skuyu mestnost', i vy dazhe mozhete uvidet' more. Proydite iz kholla v bol'shuyu gostinuyu s bol'shim kaminom, i ona vedet sleva v komnatu, kotoruyu vy mozhete ispol'zovat' kak kabinet, ofis, chital'nyy zal ili dazhe nebol'shuyu komnatu s televizorom, sprava v nastoyashchuyu stolovuyu, kotoraya takzhe snova vedet v vashu bol'shuyu semeynu kuhnyu v derevenskom stile. No vernemsya na minutku v gostinuyu, i ona vedet na krytuyu terrasu i na vash ukhozhenny gazon, ideal'no podkhodyashchiy dlya igry v kroket, a zatem v pims u basseyna. Te iz vas, kto uvlekayetsya sadovodstvom, na gazon yest' bermudskaya trava. Sleva ot gazona vy naydete rasslablyayushchiy basseyn i zonu otdykha. Na nizhnem urovne za basseynom vy naydete sekretnyy ogorod. Vernemsya snova v dom, i iz kholla vy mozhete proyti pryamo v bol'shuyu bol'shuyu semeynu kuhnyu, gde vy mozhete prigotovit' svezhiye ovoshchi, sobrannyye pryamo iz vashego sekretnogo sada. Kukhnya sproyektirovana takim obrazom, chto ideal'no podkhodit dlya neformal'nykh obedov s sem'yey ili blizkimi druz'yami, takzhe ryadom s kuhney yest' prekrasnaya obedennaya zona "Al Fresco". V dome yest' neskol'ko zon, prednaznachennykh dlya priyema pishchi, takim obrazom, vy mozhete naslazhdatsya na otkrytom vozdukhe "Al Fresco" letom ili zimoy, na solntse ili v teni, zavtrakom, obedom ili uzhinom, vse predusmotreno, chtoby izbezhat' poludennogo solntsa ili nasladit'sya priyatnymi nochami, kotorymi naslazhdaysya v etikh chastyakh sveta, chasti "Costa del Sol Living" Za kuhney vas zhdet yeshche odin nebol'shoy surpriz, tak kak iz neye mozhno popast' v gostevyye apartamenti s 2 spal'nyami, v kotorykh takzhe yest' yeshche odin priyamoy vkhod snaruzhi, yesli vy khotite zakryt' ikh ot osnovnogo doma. V kvartire yest' dve spal'ni, vannaya komnata i kuhnya/gostinaya otkrytoy planirovki, a takzhe vykhod na yeshche odnu iz otkrytykh obedennykh terras. Vladel'tsy ispol'zuyut yeze kak zonu barbekyu, a takzhe tam yest' yeshche odna luzhayka s vpechatlyayushchey goroy na zadnem plane. U Cortijo yest' 10 000 m<sup>2</sup> zemli, tak chto u vas deystvitel'no dostatochno mesta, yesli vy zakhotite ispol'zovat' yeze dlya vyrashchivaniya avokado, mango, olivok ili dazhe nebol'shogo vinogradnika Moskatel', chtoby vy mogli delat' sobstvennoye olivkovoye maslo i vino. Etot ocharovatel'nyy zagonodnyy dom ideal'no podkhodit kak dlya prozhivaniya kruglyy god, tak i dlya ispol'zovaniya v kachestve doma otdykha. U vas budet tishina i spokoystviye zhizni v sel'skoy mestnosti, no pri etom vy budete tak blizko ko vsem udobstvam. Teper' vam nuzhno prosto priyekhat' i uvidet' yego sami.

|  |   |                           |                                     |  |  |
|--|---|---------------------------|-------------------------------------|--|--|
| <b>Расположение</b>  | <b>ОРИЕНТАЦИЯ</b>   | <b>Состояние</b>          | <b>бассейн</b>                      | <b>Климат-контроль</b>   | <b>ВИД</b>   |
| ✓ Рядом с гольф-полем<br>✓ Рядом с морем   | ✓ Юг  | ✓ Отличное                | ✓ Приватный                         | ✓ Кондиционер<br>✓ Кондиционер холодного воздуха<br>✓ Кондиционер горячего воздуха<br>✓ Центральное отопление<br>✓ Камин | ✓ Море<br>✓ Горы<br>✓ Сельская местность<br>✓ Панорамный<br>✓ Сад<br>✓ Бассейн |
| <b>Особенности</b>   | <b>Мебель</b>   | <b>Кухня</b>              | <b>Сад</b>                          | <b>меры безопасности</b>   | <b>Парковка</b>  |
| ✓ Крытая терраса<br>✓ Приватная терраса<br>✓ Спутниковое телевидение<br>✓ WiFi<br>✓ Апартаменты для гостей<br>✓ Подсобное помещение<br>✓ Ванная комната<br>✓ Барбекю<br>✓ Двойные стеклопакеты | ✓ Без мебели  | ✓ Полностью оборудованная | ✓ Приватный<br>✓ Ландшафтный дизайн | ✓ Сигнализация   | ✓ Приватная  |
| <b>Коммунальные услуги</b>   | <b>Категория</b>  |                           |                                     |  |  |
| ✓ Электричество  | ✓ Дома для отдыха<br>✓ Инвестиции<br>✓ Элитная<br>✓ Перепродажа |                           |                                     |  |  |