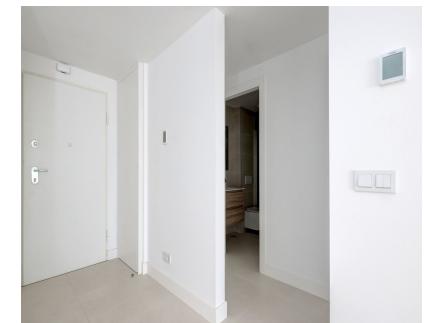




Продажа - Апартамент - Fuengirola
545.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5079838

Fuengirola

Коммунальные: 2,160 EUR / год

ИБИ: 600 EUR / год

Мусор: 100 EUR / год

Апартамент



2



2



83 m²

Exceptional second-floor apartment in Higueron is offered at €545,000. This stylish residence features two double bedrooms and two full bathrooms, designed for comfort and modern living. The open-plan living and dining area flows seamlessly from the kitchen, creating a bright and welcoming space. Situated on the second floor, the apartment offers sea views that gently enhance its coastal atmosphere. Two underground parking spaces and a dedicated storage room are included for added convenience. Located just steps away from the renowned Higuerón Hilton 5-star hotel, residents enjoy easy access to its top-tier spa, fitness centre, and sports club facilities—perfect for an active and relaxing lifestyle. Within the gated community, manicured gardens, communal swimming pools and 24-hour security offer a true resort-style living experience. As part of the comprehensive services, a courtesy shuttle bus transports residents to the beach, the commercial centre, train station, and nearby amenities. The apartment is conveniently close to cafés, boutiques, and essential services, while public transport links make travel to Málaga city, the airport, Fuengirola, or Marbella quick and easy. Surrounded by a vibrant and established infrastructure, the property provides an ideal balance of coastal leisure, security, convenience, and turnkey contemporary living. Contact us to arrange a viewing, request a video tour, or receive detailed floor plans.

Расположение	ОРИЕНТАЦИЯ	Состояние	бассейн	Климат-контроль	вид
✓ Рядом с портом	✓ Юго-восток	✓ Отличное	✓ Общий	✓ Кондиционер	✓ Море
✓ Рядом с морем	✓ Юг			✓ Кондиционер холодного	✓ Горы
✓ Рядом с городом	✓ Юго-запад			воздуха	✓ Порт
✓ Урбанизация				✓ Кондиционер горячего воздуха	✓ Сельская местность
					✓ Сад
Особенности	Мебель	Кухня	Сад	меры безопасности	Парковка
✓ Крытая терраса	✓ Без мебели	✓ Полностью оборудованная	✓ Общественный	✓ Огражденный комплекс	✓ Подземная
✓ Лифт				✓ Электрические жалюзи	✓ Более чем один
✓ Приватная терраса				✓ Домофон	✓ Приватная
✓ Тренажерный зал				✓ Охрана 24 часа	
✓ Сауна					
✓ Падл теннис					
✓ Теннисный корт					
✓ Кладовка					
✓ Умный дом					
✓ Бесплатный автобус					
✓ Оптическое волокно					
Коммунальные услуги	Категория				
✓ Электричество	✓ Дома для отдыха				
✓ Питьевая вода	✓ Элитная				
	✓ Перепродажа				
	✓ Современного				