EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Bahía de Marbella

1.150.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5078884 **Bahía de Marbella** **Дом**

Коммунальные: 4,200 EUR / год **ИБИ: 1,355 EUR / год** **Мусор: 184 EUR / год** **3** **3.5** **207 m2** **25 m2**

Расположенный в одной из самых востребованных прибрежных урбанизаций Bahía de Marbella, этот великолепный таунхаус предлагает непревзойденный опыт жизни на побережье. Представьте, как вы просыпаетесь под шум волн и пользуетесь прямым частным выходом к золотым пескам пляжа всего в нескольких шагах от вашей двери. Это эксклюзивное сообщество обеспечивает душевное спокойствие благодаря 24-hour охране, гарантируя безопасную и безмятежную обстановку для вас и вашей семьи. Тщательно ухоженные пышные сады создают яркий оазис, дополненный необычайно большим и красивым плавательным бассейном, идеально подходящим для неспешного купания в теплые средиземноморские дни. Дом, созданный для комфорта и элегантности Зайдите внутрь этого тщательно спроектированного таунхауса и откройте для себя гармоничное сочетание комфорта и стиля на нескольких уровнях. Располагая тремя щедрыми по размеру спальнями и тремя современными ванными комнатами, а также удобным гостевым туалетом, дом предлагает достаточно пространства для семьи и друзей. Продуманная планировка на трех этажах: Ground Floor: Сердце дома с яркой и уютной гостиной-столовой. Это пространство открытой планировки плавно соединяется с основной частной террасой, идеально подходящей для обедов на свежем воздухе или просто наслаждения спокойной обстановкой. Современная, полностью оборудованная кухня и гостевой туалет завершают этот уровень. First Floor: Посвященный комфорту и уединению, этот этаж предлагает две просторные спальни, каждая из которых располагает собственной роскошной ванной комнатой en-suite. Second Floor: Поднимитесь на вершину релаксации — в главную спальню-сьют. Это частное святилище включает в себя прекрасно оборудованную ванную комнату en-suite и собственную террасу. Отсюда вы сможете наслаждаться панорамным видом на цветущие сады внизу и величественные горы вдали, создающие живописный фон для вашей повседневной жизни. Basement: огромное парковочное место в подвальном этаже, обеспечивающее безопасную парковку на территории до двух автомобилей — настоящая роскошь для локации на первой линии пляжа. Премиальные характеристики и непревзойденное удобство Этот таунхаус оснащен множеством современных удобств, призванных улучшить ваш образ жизни. Наслаждайтесь комфортом круглый год благодаря системе кондиционирования воздуха тепло/холод во всем доме. Практичные детали, такие как электрические жалюзи, обеспечивают удобство и дополнительную безопасность, а Wi-Fi соединение позволяет всегда оставаться на связи. огромное парковочное место в подвальном этаже, обеспечивающее безопасную парковку на территории до двух автомобилей — настоящая роскошь для локации на первой линии пляжа. Престижное расположение в Marbella Местоположение не могло бы быть более идеальным. Вы находитесь всего в 5-minute езды от оживленного центра города Marbella, предлагающего множество ресторанов мирового класса, дизайнерских бутиков и ярких развлечений. Для международных поездок аэропорт Málaga-Costa del Sol находится в удобной 35-minute доступности на автомобиле, что делает это место легкодоступным убежищем. Этот таунхаус представляет собой редкую возможность владеть частичкой рая в одной из самых желанных прибрежных урбанизаций Marbella. Готовы ли вы ощутить совершенство средиземноморского стиля жизни?

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Круглосуточная ресепшн

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Перепродажа