

**Продажа - Апартамент - Riviera del Sol**  
**269.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5078788**

**Riviera del Sol**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,440 EUR / год**

**ИБИ: 460 EUR / год**



**2**



**2**



**97 m2**



**20 m2**

Presents this fantastic ground floor apartment fully furnished and with a First Occupation License LPO located in the gated residential complex Flamingo Golf Park The complex offers communal gardens an adult swimming pool and a children's pool providing an ideal environment to enjoy the outdoors and the excellent climate of the Costa del Sol The property consists of a living dining room with fireplace independent kitchen with utility room two bedrooms and two bathrooms one of them en suite From the living room there is access to a spacious private garden perfect for relaxing and enjoying at any time of the year A garage space and storage room are included in the price The building has a lift for greater convenience Located in the middle upper part of Riviera del Sol 3 minutes by car from Miraflores Sports Village with a bar restaurant golf shop and driving range 5 minutes by car from the Terrazas de Miraflores Golf shopping centre with a supermarket bars and restaurants and 7 minutes by car from the beach Max Beach supermarkets Supercor and Mas pharmacy and all services in the Riviera Plaza shopping centre Its location is perfect close to golf courses shops services and the beach offering comfort and quality of life whether as a permanent residence or as an investment for holiday rentals Do not miss the opportunity to live in Flamingo Golf Park

**Расположение**

- ✓ Деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Приватная