

Продажа - Дом - Benalmadena

850.000€

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5078308

Benalmadena

Дом

Коммунальные: 960 EUR / год

ИБИ: 1,000 EUR / год



4



4



195 m2



435 m2

This is a lovely family villa in a very desirable area, La Capellania, Benalmadena, located on a short Cul De Sac in a very quiet and secure residential area with stunning sea and mountain views. The orientation is fabulous and there is off road parking plus a large front walled yard with above ground pool and multiple sitting areas. The property has manicured and easy maintained gardens on three sides and there is also a private solarium accessed via an easy climb straight staircase which offers panoramic sea and mountain views. The main property is all on one level which comprises of 3 large double bedrooms, 2 bathrooms, a south west facing semi open plan kitchen/living with real fire and off this area a very large covered terrace area with glass curtains around allowing use and comfort all year round. Below the main property is an independent apartment with a living room, open plan kitchen, bathroom and a double bedroom en-suite. The community is presently refurbishing the communal pool and the cost has already been accounted for. There are numerous amenities; including supermarket, cafes, restaurants, bars all within a short walk and you are also a 20 mins walk to the beach and only 10 mins drive to Malaga Airport. This villa really needs to be viewed to appreciate its full potential.

**Расположение**

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ Открытая
- ✓ Улица
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная