

Продажа - Апартамент - Estepona  
**1.050.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5077690

Estepona

Апартамент



3



2



146 m2

Расположенная в одном из самых престижных районов Эстепоны, эта просторная квартира с 3 спальнями на первом этаже находится в закрытой урбанизации курортного типа на первой линии моря. Всего в нескольких шагах от знаменитого 5-звездочного отеля Kempinski и в 10 минутах ходьбы от популярного пляжного клуба Laguna Sublim, она идеально сочетает в себе роскошь, комфорт и удобство. Инфраструктура комплекса: •Открытый бассейн •Крытый подогреваемый бассейн (доступен в низкий сезон) •Приватный ресторан для резидентов •Спа с турецкой баней •Полностью оборудованный тренажёрный зал Особенности квартиры: •Общая площадь 146 м² •3 спальни, каждая с выходом на террасу •Тёплые полы по всей квартире •Умная электросистема •Индивидуальная централизованная аэротермальная система (охлаждение и отопление) •Две просторные террасы с выходом из всех спален Правовой статус и инвестиции: •Лицензия на ввод в эксплуатацию (LPO) •Зарегистрированная туристическая лицензия — идеально для краткосрочной/долгосрочной аренды Комплекс расположен у живописной набережной, протянувшейся на несколько километров и соединяющей Эстепоны с Сан-Педро, Пуэрто-Банусом и Марбельей. Поблизости — престижные школы, рестораны, магазины и крупный супермаркет. Очаровательный исторический центр Эстепоны — всего в нескольких минутах езды. Идеальный выбор как для роскошного отдыха, так и для инвестиций с высоким потенциалом аренды.

#### Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

#### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее
- ✓ Недавно отремонтированная

#### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

#### Климат-контроль

- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом

#### Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Подвал

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Кухня

- ✓ Частично оборудованная

#### Сад

- ✓ Общественный

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

#### Парковка

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

#### Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Элитная