

**Продажа - Коммерческая - New Golden Mile
385.000€**

**www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com**



Ref.-ID: R5076304

New Golden Mile

Коммерческая

Коммунальные: 3,000 EUR / год

ИБИ: 442 EUR / год



2



84 m2

FREEHOLD : Renovated Office Space – Prime Location by the Beach Commercial premises for sale located on the ground floor of the Blue Bay Apartments & SPA , Estepona, Málaga. Fantastic location with direct access from the main road and just a 2-minute walk to the beach. Ideally positioned near hotel facilities and a range of local services, making it perfect for client-facing businesses or flexible workspaces. Property Features: One spacious office/bedroom Two medium-sized rooms – ideal for private offices or team spaces Two modern bathrooms, including one with a shower Fully fitted kitchen Dedicated storage room Recently renovated to high standards Air conditioning in all rooms for year-round comfort Option to divide into two independent office units – perfect for flexibility or rental income

Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

Состояние

- ✓ Хорошее
- ✓ Недавно отремонтированная

бассейн

- ✓ Общий

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

ВИД

- ✓ Улица

Особенности

- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Оптическое волокно

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Общественный

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

Парковка

- ✓ Улица

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

Категория

- ✓ Инвестиции