

Продажа - Апартамент - Benahavís
315.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5075278

Benahavís

Апартамент

Коммунальные: 2,796 EUR / год

ИБИ: 192 EUR / год

Мусор: 18 EUR / год



2



2



72 m2

Эксклюзивное объявление Угловая квартира на первом этаже с завидным расположением и повышенной конфиденциальностью, с видом на изысканные общественные андалузские сады и поля для гольфа, окруженные множеством высоких тропических пальм. Расположенная в престижном сообществе в Эль-Параисо-Альто, Бенахавис, районе исключительной природной красоты и спокойствия, который профессионалы отрасли постоянно выбирают в качестве лучшего рекомендуемого варианта для гольфа и проживания, спроектированного в выдающихся тропических садах, и предлагает прямой доступ пешком из сообщества к знаменитому 18-луночному полю для гольфа Эль-Параисо-Альто. Из прекрасно ухоженной андалузской дизайнерской среды сообщества удобный закрытый двор ведет к главному входу в собственность. При входе традиционная кухня расположена напротив замечательной гостиной с кондиционером и обеденной зоны, дополненной бамбуком и мебелью в восточном стиле. Из гостиной открывается вид на изысканные сады с элементами римского сада, искусно спроектированными в жилой среде тропического пальмового сада. Просторная внешняя обеденная и релаксационная терраса с обилием безукоризненно ухоженного ровного сада, идеально подходящего для принятия солнечных ванн и отдыха, расположена прямо перед крытой террасой и оборудована навесом. Главная спальня с ванной комнатой предлагает поистине потрясающий вид на поле для гольфа, дополненный оригинальной андалузской мебелью, белыми двухпанельными шкафами и установленным кондиционером. В гостевую спальню с двуспальной кроватью можно попасть из частного коридора из гостиной. Гостевая спальня оборудована 2 односпальными кроватями, двухпанельными шкафами и кондиционером и предлагает потрясающий вид на тропические пальмовые сады, заполненные бугенвиллеями. Просторная полностью отремонтированная андалузская ванная комната с ванной примыкает к гостевой спальне. Удобная двойная кладовая, построенная внутри въездных ворот двора, с дополнительным встроенным шкафом для хранения коммунальных услуг. Прекрасно ухоженный бассейн для жильцов и тропические пальмовые сады, украшенные высокими пальмами, красочной бугенвиллией, спроектированной среди андалузских винтовых лестниц с изысканными плиточными дорожками по всему дому. Цена продажи, предлагающая отличную рыночную стоимость и высокую рентабельность инвестиций / Владелец ищет полную запрашиваемую цену Вся мебель и отделка включены в цену. Выделенная парковка для гольф-каров доступна на общественной парковке жильцов, выделенной для апартаментов. Идеально подходит для гольфистов или семей. Подходит для круглогодичного проживания или использования во время отпуска В гольф-клубе El Paraiso есть ресторан и бар с видом на поле для гольфа, открытое круглый год. 6 минут езды до изысканных пляжей и Пасео Косталита, Villa Padierna Club Del Mar & Tennis Club и Bel Air and Benavista Commercial Centre, предлагающих основные услуги и отличный выбор ресторанов интернациональной кухни Несколько минут езды до знаменитого исторического города Эстепоны, Марбельи, Золотой мили и Пуэрто-Бануса. Круглосуточная охрана в зоне El Paraiso Alto Benahavis Огороженные зоны в пределах сообщества Осмотр настоятельно рекомендуется

Расположение

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дешевая
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа

Состояние

- ✓ Хорошее
- ✓ Среднее

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сейф

ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

Парковка

- ✓ Более чем один
- ✓ Общая
- ✓ Приватная