

Продажа - Апартамент - Riviera del Sol  
**339.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5074723**

**Riviera del Sol**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,260 EUR / год**

**ИБИ: 452 EUR / год**



**2**



**2**



**90 m2**

Located in the desirable Isla de Riviera urbanisation in Riviera del Sol (Mijas Costa), this well-presented 2-bedroom, 2-bathroom apartment offers a perfect blend of comfort, convenience, and lifestyle. Positioned on the second floor, the apartment enjoys a bright and airy atmosphere, with a spacious layout ideal for both permanent living and holiday escapes. The property features a generous living-dining area, a fully equipped kitchen, two double bedrooms (including a master with en-suite), and a private terrace—perfect for enjoying the Mediterranean climate. What truly sets this apartment apart is the impressive range of resort-style amenities within the gated Isla de Riviera community: Urbanisation Amenities: Two outdoor swimming pools Children's paddling pool Heated indoor swimming pool Tennis court Padel court Fully equipped gym On-site restaurant and bar Lush tropical gardens Secure gated access with private parking Situated just minutes from the beach, golf courses, shops, restaurants, and with easy access to both the AP-7 and A-7 motorways, this apartment offers the ideal location for enjoying the best of the Costa del Sol.

**Расположение**

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Пригородная
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Теннисный корт

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф

**Парковка**

- ✓ Подземная