www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Продажа - Дом - Atalaya

## 695.000€











**Ref.-ID: R5074180** **Atalaya** **Дом**

**3** **2.5** **112 m2**

Новая смежная вилла рядом с полем для гольфа Atalaya и в непосредственной близости от Atalaya golf club и El Paraiso golf club. Объект ориентирован на запад и располагает собственным парковочным местом на частном участке дома. При входе вы попадаете в просторную гостиную-столовую с кухней открытого плана, и все это пространство плавно переходит в большую солнечную террасу с видом на окрестности. На этом уровне расположен гостевой санузел. На втором этаже находится главная спальня с собственной ванной комнатой и еще одна спальня, которая делит общую террасу с главной. Также имеется третья спальня, которая делит ванную комнату со второй спальней. Весь дом оснащен системой подогрева полов и кондиционирования, работающими на основе системы aerotermia — экологичного и экономичного источника энергии 21-го века. В доме установлены окна с алюминиевыми рамами и двойным остеклением, а полы выполнены из керамогранита. На территории комплекса имеется большой общий бассейн. Расположен примерно в 2 kms от ресторанов и магазинов, в 4 kms от пляжа и примерно в 6 kms от San Pedro de Alcantara. Удобный доступ к Marbella town, Puerto Banus, Estepona, а также ко всем полям для гольфа и другим объектам инфраструктуры вдоль побережья.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом

**ВИД**
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Сад**
- ✔ Общий сад

**Парковка**
- ✔ Частная парковка

**Категория**
- ✔ Гольф
- ✔ Перепродажа