www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Коммерческая - Estepona

290.000€











Ref.-ID: R5073874 **Estepona** **Коммерческая**

2 **140 m2**

Leasehold Beachfront Cocktail Bar в Estepona Заведение имеет входы с двух разных улиц, обе из которых очень популярны в этом районе. Объект состоит из двух соединенных помещений общей площадью 140 m² на одном этаже, вместимостью 80 человек внутри и двумя санузлами в помещении. В распоряжении имеются две террасы, каждая из которых рассчитана на 25 и более столов. Одна из них выходит на пляж, а другая — на противоположную сторону, на оживленную пешеходную зону с высоким трафиком. Объект находится в отличном состоянии и оборудован защитной дверью, системой видеонаблюдения, кондиционером, сигнализацией и кладовым помещением. Лицензия Cocktail Bar License. TRANSFER: □290,000 и RENT: □2,000 + VAT

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Город
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Передняя линия комплекс

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море

Мебель
- ✔ Полностью меблированный