

Продажа - Дом - Estepona
549.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5073772

Estepona

Дом

Коммунальные: 2,088 EUR / год

ИБИ: 771 EUR / год

Мусор: 141 EUR / год



3



3



110 m2

Beachfront townhouse in Estepona, located in a prestigious front-line beach development with direct access to the promenade, offering an unbeatable location that combines tranquility, comfort, and the Mediterranean lifestyle. It is just a 4-minute drive from Estepona Marina and 20 minutes from Puerto Banús, set within a well-established residential and commercial area with all amenities close at hand, including supermarkets, schools, pharmacies, and a wide selection of restaurants only 2 km away. The property is arranged over two floors, with three bright bedrooms on the upper level, one of them featuring an en-suite bathroom, while the lower level offers a cozy living room opening onto a spacious terrace with direct access to the well-maintained communal gardens and swimming pool, perfect for relaxing or enjoying time with family. The property also benefits from a private parking space at the entrance for added convenience. An excellent opportunity both as a beachfront home and as a secure investment; viewing is highly recommended.

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Газ

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Север
- ✓ Северо-восток
- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад
- ✓ Северо-запад

Мебель

- ✓ По желанию

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

Состояние

- ✓ Хорошее

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий

Сад

- ✓ Общественный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление

ВИД

- ✓ Сад
- ✓ Город
- ✓ Улица

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

Парковка

- ✓ Приватная