



Продажа - Дом - Estepona

**1.200.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5072926

Estepona

Дом



5



3.5



260 m<sup>2</sup>



5168 m<sup>2</sup>

**Finca** - Un tranquilo hogar de campo en Estepona Ubicada en las pintorescas colinas de Estepona, esta finca ofrece una combinación excepcional de privacidad, amplitud y comodidad. Rodeada de naturaleza y tranquilidad, y a la vez a poca distancia en coche de la animada costa de la Costa del Sol, esta ubicación es ideal para quienes buscan un estilo de vida sereno sin renunciar al acceso a servicios de primer nivel. La propiedad se encuentra cerca de playas de arena dorada, prestigiosos campos de golf y de los encantadores centros urbanos de Estepona y Marbella. Puerto Banús está a solo 20 minutos, mientras que el aeropuerto de Málaga se alcanza en menos de una hora. Disfrute de la calma del entorno rural con restaurantes, cafeterías y tiendas a pocos minutos en coche. Esta finca es una preciosa propiedad rural completamente renovada, situada en una amplia parcela de 5.168 m<sup>2</sup>, que combina a la perfección el encanto rústico con el confort moderno. Renovada íntegramente en 2024, la finca cuenta con una distribución en una sola planta, con 260,56 m<sup>2</sup> de superficie interior y 150 m<sup>2</sup> adicionales de terrazas soleadas. Al entrar en la propiedad, le recibe un espacio diáfano de salón y comedor que se integra de forma natural con la cocina moderna de nueva instalación, ideal tanto para el entretenimiento como para el día a día. La vivienda dispone de cinco dormitorios bien distribuidos, incluida una espaciosa suite principal, y un total de tres baños completos más un aseo de invitados. Gracias a su orientación de sureste a suroeste, la finca disfruta de abundante luz natural durante todo el día, mientras que las amplias terrazas invitan a relajarse al aire libre y a contemplar las vistas panorámicas de las colinas circundantes. El elemento más destacado del exterior es la exclusiva piscina de arena de 40 m<sup>2</sup>, una característica poco común y elegante que aporta una auténtica experiencia de playa en casa. La propiedad también ofrece amplio aparcamiento privado al aire libre dentro de la parcela cerrada. Aunque la finca es completamente privada e independiente, su ubicación permite disfrutar de lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad del campo con un acceso rápido a todo el estilo de vida costero. Ya sea como residencia habitual o como refugio vacacional, esta finca ofrece el entorno perfecto para la relajación, la naturaleza y una excelente calidad de vida bajo el sol andaluz.

<b>Расположение</b>	<b>ОРИЕНТАЦИЯ</b>	<b>Состояние</b>	<b>бассейн</b>	<b>Климат-контроль</b>	<b>вид</b>
✓ Рядом с лесом	✓ Юго-восток ✓ Юго-запад	✓ Недавно отремонтированная	✓ Приватный	✓ Кондиционер	✓ Море ✓ Горы ✓ Панорамный
<b>Особенности</b>	<b>Мебель</b>	<b>Кухня</b>	<b>Сад</b>	<b>меры безопасности</b>	<b>Парковка</b>
✓ Приватная терраса ✓ Кладовка	✓ Без мебели	✓ Полностью оборудованная	✓ Приватный	✓ Электрические жалюзи	✓ Более чем один
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>Категория</b>				
✓ Электричество ✓ Фотоэлектрические солнечные панели	✓ Инвестиции				