

Продажа - Дом - El Rosario
2.900.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5072653

El Rosario

Дом

ИБИ: 1,488 EUR / год

Мусор: 278 EUR / год



3



2.5



217 m2



1099 m2

Эта престижная вилла, расположенная в востребованном районе Эль Росарио в восточной части Марбельи, провинция Малага, представляет собой исключительную возможность приобрести недвижимость на первой линии гольфа с широким спектром премиальных характеристик. Площадь застройки виллы составляет 217 м², к ней примыкает терраса площадью 24 м², а участок занимает просторные 1 099 м². Идеальное расположение обеспечивает удобный доступ к инфраструктуре, транспортным развязкам, а также близость к морю и детским площадкам. В резиденции три просторные спальни, включая главную с собственной ванной комнатой, две дополнительные ванные комнаты и гостевой санузел. Интерьер полностью меблирован и оснащён системой кондиционирования воздуха, что гарантирует комфорт в любое время года. В жилой зоне предусмотрены просторная гостиная и отдельная столовая, обе наполнены естественным светом и имеют прямой выход на террасы. Встроенные шкафы обеспечивают достаточно места для хранения, а полностью оборудованная кухня удовлетворит все кулинарные потребности. Особое внимание уделено организации пространства для отдыха на свежем воздухе: к услугам владельцев частный подогреваемый бассейн и ухоженный сад. Несколько террас, как крытых, так и открытых, предоставляют разнообразные возможности для отдыха и приёма гостей, открывая завораживающие виды на сад, бассейн и Средиземное море. Расположение объекта вдоль поля для гольфа придаёт ему дополнительную привлекательность, обеспечивая спокойные зелёные панорамы и ощущение уединённости. Среди дополнительных преимуществ — джакузи для максимального расслабления, современная система сигнализации для безопасности и близость к оживлённому побережью Марбельи. Эта вилла — гармоничное сочетание роскоши, приватности и удобства, что делает её выдающимся выбором для взыскательных покупателей, стремящихся к утончённому образу жизни на Коста-дель-Соль.

Расположение ✓ Первая линия гольфа ✓ Рядом с морем	ОРИЕНТАЦИЯ ✓ Запад	бассейн ✓ Приватный ✓ С подогревом	Климат-контроль ✓ Кондиционер	ВИД ✓ Море ✓ Сад ✓ Бассейн	Особенности ✓ Крытая терраса ✓ Встроенные шкафы ✓ Рядом с транспортом ✓ Приватная терраса ✓ Ванная комната ✓ Джакузи
Мебель ✓ Полностью меблированный	Сад ✓ Приватный	меры безопасности ✓ Сигнализация	Категория ✓ Гольф		