

Продажа - Апартамент - New Golden Mile  
429.900€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5070397

ИБИ: 518 EUR / год

New Golden Mile



Апартамент



Новая современная квартира с садом рядом с пляжем — Сельво, Эстепоны. Наслаждайтесь средиземноморским образом жизни всего в нескольких минутах от пляжа в этой недавно построенной квартире с садом, расположенной в спокойном и перспективном районе Сельво в Эстепоны. Эта квартира с двумя спальнями и двумя ванными комнатами сочетает современный дизайн, приватное открытое пространство и высококлассные удобства курортного типа — идеально подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций. Квартира имеет действующую туристическую лицензию и уже успешно функционирует как готовый объект для краткосрочной аренды, приносящий доход с первых дней. Благодаря привлекательному расположению и эксклюзивным коммунальным удобствам это предложение особенно интересно туристам и инвесторам. Будь то утренние прогулки по берегу, дневные игры в гольф или спокойные вечера на просторной террасе с садом — этот дом предлагает идеальный баланс комфорта, современного образа жизни и удобств на Коста-дель-Соль. Основные характеристики: Новостройка с высококачественной отделкой и энергоэффективными системами Гостиная и столовая открытой планировки с панорамными раздвижными дверями на приватный сад Современная полностью оборудованная кухня с встроенной техникой Просторная основная спальня с встроенными шкафами и собственной ванной комнатой Центральный кондиционер и аэротермальное отопление для комфортного проживания круглый год Крупноформатная напольная плитка в нейтральных тонах и высококлассная керамическая отделка в ванных комнатах Интеллектуальная система вентиляции с рекуперацией тепла и вентилируемые фасады для высокой энергоэффективности Место в подземном паркинге и личное кладовое помещение включены Туристическая лицензия и активная аренда с немедленным доходом Эксклюзивные удобства (Фаза 2): Несколько открытых бассейнов с благоустроенными солнечными террасами Новый подогреваемый крытый бассейн, спа с джакузи, сауной и парной (открытие — начало 2025 года) Полностью оборудованный тренажерный зал и зона велнес Стильный клуб с коворкингом, кинозалом и помещениями для частных мероприятий Детский клуб и игровые площадки для самых маленьких жильцов Охраняемый жилой комплекс с видеонаблюдением и консьерж-сервисом Преимущества расположения: Всего 5 минут до пляжа и живописных прибрежных прогулочных маршрутов Рядом с лучшими гольф-полями региона: La Resina Golf (2 мин), El Paraíso Golf (7 мин), Atalaya и Estepona Golf (10-15 мин) 10 минут до старого города и порта Эстепоны 15 минут до Пуэрто-Бануса, 20 минут до Марбельи Близко к школам, супермаркетам, пешеходным тропам и всей необходимой инфраструктуре Около 45-50 минут до аэропортов Малаги и Гибралтара В пешей доступности парк дикой природы Selwo Aventura — 14 гектаров с более чем 1000 животных Идеально для проживания или инвестиций: Эта современная квартира с садом отлично подходит как для постоянного проживания, стильного загородного дома, так и как высокодоходная аренда. Благодаря действующей туристической лицензии, активной аренде и доступу к первоклассным удобствам это уникальная готовая к эксплуатации возможность в одном из самых перспективных жилых комплексов Коста-дель-Соль.

**Расположение**

- ✓ Пригородная
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Игровая комната
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Умный дом
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Возле церкви

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ Частично меблированный
- ✓ Без мебели
- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Строительство не завершено
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Кухня-зал

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Двор

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Общая
- ✓ Приватная
- ✓ Зарядная станция для электромобилей