



Продажа - Апартамент - Marbella
1.199.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5070340

Marbella

Апартамент

Коммунальные: 2,052 EUR / год

ИБИ: 1,276 EUR / год



2



2



87 m2

Эксклюзивная квартира в эмблематическом здании Gran Marbella, в самом сердце города и на первой линии пляжа. Уникальная возможность жить всего в 10 метрах от Пасео Маритимо и пляжа Фонтанилья, в окружении всех услуг, ресторанов, бутиков и оживленного исторического центра Марбельи. Площадь дома составляет 133 м² и включает в себя 2 спальни, 2 ванные комнаты (одна из них с ванной), отдельную кухню и гостиную-столовую с выходом на фантастическую террасу с видом на красивые сады престижного здания Don Gonzalo. Благодаря северо-западной ориентации, в доме светит солнце весной и летом, а также царит спокойная и расслабляющая атмосфера. Комплекс Gran Marbella предлагает круглосуточную охрану, камеры наблюдения, солнечные батареи, прямой доступ к набережной и пляжу, а также четыре бассейна, окруженные ухоженными садами с видом на море. Идеальная недвижимость для непревзойденной жизни в одном из самых престижных районов Марбельи. В соответствии с Декретом 218/2005 от 11 октября, который утверждает Положение о потребительской информации при продаже и аренде жилья в Андалусии, клиент информируется о том, что нотариальные сборы, регистрационные сборы и применимые налоги (ITP или VAT + AJD) и другие расходы, связанные с продажей и покупкой, не включены в цену.

Расположение

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Мраморные полы

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Северо-запад

Мебель

- ✓ Частично меблированный

Состояние

- ✓ Хорошее

Кухня

- ✓ Частично оборудованная

бассейн

- ✓ Общий

меры безопасности

- ✓ Охрана 24 часа

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

Коммунальные услуги

- ✓ Фотоэлектрические солнечные панели

ВИД

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Элитная