EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Estepona

540.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5069740

Estepona

Дом

Коммунальные: 984 EUR / год

ИБИ: 528 EUR / год

Мусор: 128 EUR / год

3

2

162 m2

ОЧАРОВАТЕЛЬНЫЙ ТАУНХАУС С ТЕРРАСОЙ, ЧАСТНЫМ ГАРАЖОМ И ЮЖНОЙ ОРИЕНТАЦИЕЙ Расположенный в тихом жилом комплексе в Estepona, всего в нескольких минутах езды от всей инфраструктуры, магазинов и школ, этот светлый таунхаус с южной ориентацией распределен на три комфортабельных уровня — идеальный вариант для семей или в качестве второго дома на Costa del Sol.На цокольном этаже находится просторный частный гараж площадью 53 m², который отлично подходит как для автомобилей, так и для хранения вещей.На основном этаже расположены гостевой туалет, отдельная кухня и уютная гостиная-столовая с прямым выходом на приятную террасу, которая, в свою очередь, обеспечивает удобный доступ к общим зонам и бассейну — идеальное место для наслаждения средиземноморским климатом.На верхнем этаже находятся три светлые спальни и полноценная ванная комната; главная спальня также располагает небольшой частной террасой.Жилой комплекс ухоженный и тихий, с бассейном и зелеными зонами, при этом отличается низкими расходами на содержание.Отличная инвестиционная возможность как для круглогодичного проживания, так и для сдачи в аренду с высокой доходностью в пик сезона.Не упустите возможность посетить этот объект!

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Простота обслуживания сад

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Дешевая
- ✔ Описанная за долги недвижимость
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа