

**Продажа - Апартамент - Benalmadena Costa**  
**325.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5068315**

**Benalmadena Costa**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,676 EUR / год**

**ИБИ: 368 EUR / год**

**Мусор: 54 EUR / год**



**2**



**1**



**57 m2**

Fantastic Apartment with Spacious Outdoor Areas in Central Benalmádena Welcome to this well-designed apartment in the heart of Benalmádena – an ideal home for those looking to enjoy the best of the relaxed Mediterranean lifestyle. The property offers a bright and functional living space of 57 m², featuring 2 bedrooms and 1 bathroom, perfectly laid out for both comfort and practicality. From the inviting living room, you have direct access to a south-facing 13 m² terrace – the perfect spot to enjoy the morning and evening sun while overlooking the beautifully maintained communal areas. In addition, the property includes exclusive use of a large front terrace measuring approximately 45-50m². This generous outdoor space offers endless possibilities to create your own private oasis, whether for sunbathing, al fresco dining, or even a small garden. The complex features a lovely communal garden and swimming pool. There is also shared parking available, ensuring convenience for both residents and guests. The location is hard to beat. The apartment is situated in a highly sought-after area of Benalmádena, within walking distance to the beach, the lively marina, shops, restaurants, and all essential amenities. Whether you are looking for a holiday home or a sound rental investment, this property has plenty to offer. With its desirable location and expansive outdoor areas, this apartment is a fantastic opportunity for anyone dreaming of a home on the Costa del Sol

**Расположение**

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город
- ✓ Улица

**Парковка**

- ✓ Улица
- ✓ Общая