

## Продажа - Апартамент - Benalmadena Costa 149.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com

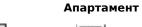


Коммунальные: 552 EUR / год



Ref.-ID: R5067076 Benalmadena Costa

ИБИ: 153 EUR / год Мусор: 163 EUR / год



25 m2

Studio apartment located on the 9th floor, offering plenty of natural light and a private balcony with beautiful sea views. The property requires renovation, presenting an excellent opportunity to customize the space to your taste. Ideal as a holiday retreat or investment. The community boasts a large garden area and three swimming pools: a spacious summer pool with lifeguards on duty, a children's pool, and a third pool open year-round. Prime location—just a 20-minute walk to the train station, 3 minutes to the nearest bus stop, and 12 minutes to the beach. Surrounded by local restaurants and shops, this property is a fantastic opportunity for investors or first-time buyers.

## **ВИД** ✔ Море ОРИЕНТАЦИЯ Состояние бассейн Особенности Расположение Восток **У** Нужен ремонт Общий Крытая терраса У Рядом с магазинами У Рядом с морем Детский бассейн **У** Лифт Урбанизация . У Рядом с транспортом Приватная терраса У Ресторан на территории Мебель Кухня меры безопасности Категория Сад Парковка Без мебели Общественный **У** Сейф Улица Инвестиции Не оборудованная