

**Продажа - Апартамент - Marbella**  
**355.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5066770**

**Marbella**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,280 EUR / год**

**ИБИ: 618 EUR / год**

**Мусор: 185 EUR / год**



**2**



**2**



**112 m2**



**49 m2**

Fantastic Ground Floor Corner Apartment in Marbella. An excellent opportunity to own a beautifully renovated corner ground floor apartment in the sought-after Urbanization La Reserva de Marbella. Situated in the highest and most peaceful part of the community, this charming property offers both comfort and privacy. The apartment features: \* 2 spacious bedrooms \* 2 full bathrooms \* A brand new, modern fitted kitchen \* Completely furnished and ready to move in \* A sunny terrace, and \* A large private garden perfect for outdoor living. Additional amenities include: - An underground parking space - A private storage room, and - Access to an on-site restaurant and bar. The gated complex offers lush landscaped gardens, a communal swimming pool, and a children's pool, all designed to provide residents with a high level of comfort, privacy, and leisure. Prime Location This property is ideally situated to enjoy the best of the Costa del Sol: - Just 5 minutes from the beach - Only 15 minutes from downtown Marbella, and - A convenient 25-minute drive to Málaga Airport. Whether you are looking for a permanent residence, holiday home, or investment property, this apartment offers the perfect balance of tranquillity and accessibility.

**Расположение**

- ✓ Пригородная
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Бар
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Оптическое волокно

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Подземная