

**Продажа - Апартамент - Benahavís**

**795.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5066632**

**Benahavís**

**Коммунальные: 3,756 EUR / год**

**ИБИ: 464 EUR / год**

**Мусор: 18 EUR / год**

 **3**  **2**  **152 m<sup>2</sup>**

**Апартамент**

 **70 m<sup>2</sup>**

Fully renovated 3-bedroom southwest-facing garden apartment in Gazules del Sol, a fully gated and secured complex walking distance to Atalaya International School, Benahavís. All in one level, the property comprises: living/dining room with access to a southwest-facing covered terrace and a 70 m<sup>2</sup> private garden; open-plan kitchen with laundry/pantry area; en-suite master bedroom; and 2 bedrooms sharing a bathroom. Extra features include: herringbone oak floors; A/C hot and cold; underfloor heating in the bathrooms; Sono's soundsystem in the living room. The property includes a garage and storage space in the underground level. The community features: 3 swimming pools with mature gardens; a paddle tennis court; a gymnasium with dressing rooms including saunas; and a heated indoor pool.

- Расположение**
- ✓ Рядом с гольф-полем
  - ✓ Рядом с городом
  - ✓ Близко к школам

- Особенности**
- ✓ Крытая терраса
  - ✓ Лифт
  - ✓ Встроенные шкафы
  - ✓ Приватная терраса
  - ✓ WiFi
  - ✓ Тренажерный зал
  - ✓ Сауна
  - ✓ Падлл теннис
  - ✓ Кладовка
  - ✓ Ванная комната
  - ✓ Деревянные полы
  - ✓ Оптическое волокно

- Категория**
- ✓ Элитная

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

**Сад**

- ✓ Частично оборудованная
- ✓ Кухня-зал

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ С подогревом

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**

- ✓ Сад

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон