

**Продажа - Апартамент - Estepona
480.000€**

**www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com**



Ref.-ID: R5065519

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 1,320 EUR / год

ИБИ: 710 EUR / год

Мусор: 60 EUR / год



3



2



110 m2

Светлая и просторная квартира в одном из самых эксклюзивных жилых комплексов Эстепоны: . Наслаждайтесь огромной солнечной террасой с видом на море, Гибралтар и, в ясные дни, на побережье Марокко. Прямой доступ к бассейну и всего в нескольких шагах от пляжа: идеальное место, чтобы насладиться средиземноморским климатом и образом жизни. Эта квартира выделяется своей просторностью (более 100 м² застроенной площади), 3 спальнями, 2 ванными комнатами, отдельной кухней и просторной гостиной-столовой. Она идеально ориентирована, чтобы использовать естественный свет в течение всего дня. Расположена менее чем в 10 минутах от порта Эстепоны и в 5 минутах от Сабинильяса, с легким доступом к N-340. Район окружен престижными полями для гольфа, ресторанами, супермаркетами и всеми видами услуг. В жилом комплексе есть большие сады, общий бассейн у моря и тихая, ухоженная атмосфера. Предлагает высокую рентабельность в качестве арендного жилья для отдыха благодаря своему стратегическому расположению, близости к пляжу и большой привлекательности для туристов, которые ищут комфорт, хорошие виды и отличное сообщение. Уникальная недвижимость с большими перспективами, идеально подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций. Апартамент нижний этаж, Estepona, Costa del Sol. 3 Спальные комнаты, 2 Ванные комнаты, Площадь 110 м², Терраса 40 м². Расположение : Первая линия пляжа, На побережье, Близко к школам, Урбанизация, Передняя линия комплекс. **ОРИЕНТАЦИЯ** : Юго-восток, Юг. Состояние : Хорошее. бассейн : Общий. Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер холодного воздуха, Кондиционер горячего воздуха. **ВИД** : Море, Сад. Особенности : Крытая терраса, Встроенные шкафы, Приватная терраса, WiFi, Подсобное помещение, Ванная комната, Двойные стеклопакеты. Мебель : Частично меблированный. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Общественный. меры безопасности : Огражденный комплекс. Парковка : Улица. Категория : Первая линия пляжа, Перепродажа.

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

Состояние

- ✓ Хорошее

бассейн

- ✓ Общий

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Сад

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты

Мебель

- ✓ Частично меблированный

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Общественный

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

Парковка

- ✓ Улица

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Перепродажа