

**Продажа - Апартамент - Puerto Banús**  
**2.950.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5064211**

**Puerto Banús**

**Апартамент**

**Коммунальные: 15,300 EUR / год ИБИ: 2,422 EUR / год**

**Мусор: 185 EUR / год**



**3**



**3**



**305 m2**

Расположенный в Вентура дель Мар, одном из самых престижных пляжных комплексов Марбельи, всего в нескольких минутах ходьбы от Пуэрто Банус, этот эксклюзивный двухуровневый пентхаус на южной стороне предлагает захватывающий фронтальный вид на море и прямой доступ к пляжу и набережной. В доме три просторные спальни, включая главную спальню наверху с большой ванной комнатой, гардеробной и прямым выходом на две частные террасы - одну с барбекю, зоной для загара и роскошным джакузи с видом на тропические сады и море, а другую - с видом на гору Ла Конча. На главном этаже две спальни с кроватями king-size (одна с ванной комнатой) выходят на террасу с панорамным видом на юг. Отделка пентхауса выполнена по самым высоким стандартам: мраморные полы, подогрев полов и кондиционирование воздуха во всем доме. Полностью оборудованная кухня класса люкс с островом выходит в большую светлую гостиную и на террасу с видом на море и пышные сады. Закрытый курорт предлагает круглосуточную охрану, красиво оформленные тропические сады с ручьями и прудами, большой общий бассейн, тренажерный зал с сауной и паровой баней, игровую и лаунж-зону, а также рабочее пространство. Дополнительные возможности включают оптоволоконный интернет, 75-дюймовые телевизоры с функцией smart TV и всю роскошную мебель. Спроектированный известным архитектором Мелвином, комплекс сочетает в себе архитектурную элегантность и приверженность принципам экологической ответственности.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Сад**

- ✓ Общественный

**бассейн**

- ✓ Общий

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом

**Парковка**

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа