

Продажа - Коммерческая - Fuengirola
195.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5063998

Fuengirola

Коммерческая

Коммунальные: 300 EUR / год

ИБИ: 301 EUR / год



2



67 m2

Unique opportunity in Fuengirola! This 67m² commercial space is strategically located at street level, just steps from Plaza de los Reyes Católicos, supermarkets, pharmacies, and schools, ensuring a constant flow of potential customers. Currently used as a cafeteria/bar, this versatile space features two bathrooms, a fully equipped kitchen, and a smoke vent, ideal for starting your hospitality business. It also has a very large terrace with 17 tables, making it perfect for a cozy café. Don't miss this opportunity in a busy area with excellent visibility! We are available for a no-obligation viewing. In compliance with the Decree of the Junta de Andalucía 218/2005 of October 11, it is reported that the indicated price does not include the expenses inherent to the purchase of real estate according to current laws (ITP or VAT, notary expenses, registry expenses,) The exposed data is merely informative and has no contractual value. The offer is subject to errors, price changes, omissions, availability and/or withdrawal from the market without prior notice.

Расположение

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Состояние

- ✓ Хорошее

меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сигнализация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

Парковка

- ✓ Улица

ВИД

- ✓ Улица

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

Особенности

- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Бар
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Бесплатный автобус
- ✓ Возле церкви

Категория

- ✓ Инвестиции