www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

**Продажа - Дом - Estepona**

**2.800.000€**












**Ref.-ID: R5063356**

**Estepona**

**Дом**

**3**

**6**

**523 m2**

Продается знаковый пляжный ресторан-чирингито, расположенный буквально на берегу Mediterranean в Estepona. Настоящая жемчужина Costa del Sol, предлагающая абсолютно панорамные виды на море в одном из самых востребованных районов побережья. В настоящее время заведение успешно функционирует и полностью укомплектовано до мельчайших деталей, обладая солидной репутацией и лояльной клиентской базой. Объект готов к продолжению деятельности без необходимости дополнительных инвестиций. Недвижимость площадью 500 m² построена на участке 370 m² и включает просторные, комфортабельные и идеально подготовленные зоны для работы круглый год, включая пик сезона. Помимо ресторана, в состав собственности входят два полностью отремонтированных современных туристических апартамента: Апартаменты с 2 спальнями и 2 ванными комнатами с просторной террасой, выходящей прямо на море. Апартаменты с 1 спальней и 1 ванной комнатой, выполненные по тем же высоким стандартам качества. Оба апартамента имеют лицензию на туристическую аренду, в то время как весь комплекс обладает гостиничной лицензией (hotel license), что позволяет использовать его для сдачи в аренду на время отпуска или в качестве бутик-отеля. Объект также обладает огромным потенциалом для трансформации: апартаменты можно объединить с рестораном, создав дополнительные террасы и даже обеденную зону на крыше; или же полностью переоборудовать всю собственность в великолепную частную резиденцию на первой линии с прямым выходом к морю и захватывающими видами. Это уникальная инвестиционная возможность с гарантированной доходностью благодаря премиальному расположению, гостиничной лицензии и привлекательности уже процветающего бизнеса в привилегированном месте. Идеально подходит для инвесторов или профессионалов в сфере гостеприимства, стремящихся управлять прибыльным бизнесом с международным статусом.

**Расположение**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Порт
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на море

**Особенности**
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Инвестиции