EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Fuengirola

795.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5063293 **Fuengirola** **Дом**

3 **3** **199 m2** **119 m2**

Современная отдельно стоящая вилла с частным бассейном и гостевыми апартаментами, всего в 4 минутах от пляжа! Окунитесь в современную прибрежную жизнь в этой великолепно спроектированной вилле, расположенной в престижном районе Urbanización Torreblanca. Всего четыре минуты пешком до пляжа, ближайшего бара и ресторана, и лишь три минуты до железнодорожной станции Torreblanca — этот дом предлагает идеальное сочетание удобства, стиля и спокойствия. Построенная в 2021 году, вилла отличается элегантным дизайном в скандинавском стиле с яркими открытыми пространствами, чистыми линиями и отделкой премиум-класса. При общей площади застройки 199 m² на участке 119 m², каждая деталь была тщательно продумана для современного комфорта. Основной этаж встречает вас уютной прихожей, ведущей в стильную гостиную открытой планировки, где кухня, столовая и зона отдыха плавно перетекают друг в друга. Большие раздвижные двери выходят на залитую солнцем террасу, идеально подходящую для отдыха на свежем воздухе и приема гостей. Гостевой санузел завершает планировку этого уровня. На втором этаже расположена главная спальня с гардеробной и ванной комнатой в стиле спа с элегантной отделкой. Вторая просторная спальня обеспечивает универсальность для размещения семьи или гостей. Поднимитесь на частную террасу на крыше — настоящее убежище с панорамным видом на море, глубоким бассейном, летней кухней с BBQ, зоной чилаут, а также дополнительным санузлом и местом для хранения. Это идеальное место для наслаждения средиземноморским стилем жизни. Фантастическим бонусом являются независимые гостевые апартаменты под основным домом, куда можно попасть по отдельной лестнице или через внутренний вход. Они включают в себя просторную гостиную, открытую кухню, спальню, ванную комнату и собственную террасу с деревянным настилом, что идеально подходит для посетителей или сдачи в аренду. Этот экологичный дом также оснащен солнечными панелями и полами с подогревом, что повышает энергоэффективность и обеспечивает комфорт круглый год. Дополнительные характеристики: Частное парковочное место Охраняемый въезд с воротами Полное ограждение по периметру для приватности Превосходное расположение в шаговой доступности от пляжа, ресторанов и общественного транспорта Эта исключительная вилла — не просто недвижимость, это стиль жизни, предлагающий идеальный синтез современного комфорта, экологичного дизайна и безмятежности у моря. Semi-Detached House, Fuengirola, Costa del Sol. 3 Bedrooms, 2 Bathrooms, Built 199 m², Terrace 63 m², Garden/Plot 119 m². Расположение : Рядом с портом, Рядом с магазинами, Рядом с морем, Рядом с городом, Рядом со школами. Ориентация : Юго-запад. Состояние : Отличное. Бассейн : Частный. Климат-контроль : Кондиционер. Вид : Море, Горы, Урбанизация. Особенности : Встроенные шкафы, Рядом с транспортом, Приватная терраса, Солярий, WiFi, Кладовое помещение, Подсобное помещение, Двойное остекление, Оптоволокно. Мебель : По желанию. Кухня : Полностью оборудованная. Безопасность : Электрические жалюзи, Сигнализация. Парковка : Открытая, Частная. Коммунальные услуги : Электричество, Питьевая вода. Категория : Дома для отдыха, Инвестиции, Люкс, Вторичная продажа, Современная.

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного