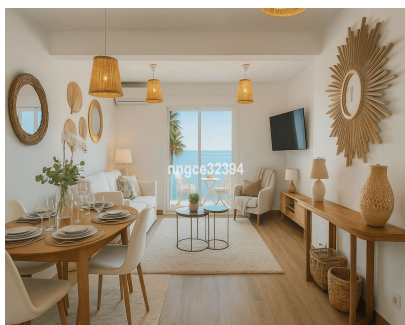


Продажа - Апартамент - Mijas Costa
375.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5063131

Mijas Costa

Апартамент

Коммунальные: 1,272 EUR / год

ИБИ: 380 EUR / год



3



2



81 m2

Стильная квартира у моря с 3 спальнями и видом на море — Отличная инвестиция Откройте для себя идеальную жизнь у побережья в этой прекрасно отреставрированной квартире с 3 спальнями и 2 ванными комнатами, расположенной на первой линии пляжа в престижном районе Calahonda Playa. Квартира предлагает панорамный вид на Средиземное море, интерьер в скандинавском стиле и светлую открытую планировку. Прямой выход на пляж, ухоженные сады и очаровательный пляжный ресторан (chiringuito) — всё для комфортного отдыха и жизни. По цене всего значительно ниже, чем аналогичные отремонтированные объекты в этом комплексе (от 450,000), — эта недвижимость представляет собой отличную инвестиционную возможность с ориентировочной чистой доходностью около 6 % при долгосрочной аренде (2,800/мес.). Расположена рядом с популярным Chiringuito El Capricho и всего в 20 минутах от Марбельи, эта квартира — редкая возможность приобрести первоклассную недвижимость у моря, сочетающую в себе премиальный образ жизни и стабильную инвестиционную привлекательность.

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ Пригородная
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Бар
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Возле церкви

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

Мебель

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дешевая
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Двор

Парковка

- ✓ Открытая
- ✓ Улица
- ✓ Общая