



Продажа - Апартамент - Mijas Costa

**425.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5063131

Mijas Costa

Коммунальные: 1,272 EUR / год

ИБИ: 380 EUR / год



3



2



90 m<sup>2</sup>

Апартамент

Ощутите вершину прибрежной роскоши в этом изысканно отремонтированном апартаменте с 3 спальнями и 2 ванными комнатами на берегу моря в высоко ценимом районе Калахонда Пляя. С потрясающими панорамными видами на Средиземное море, это жилье безупречно сочетает элементы скандинавского дизайна с расслабленным образом жизни на свежем воздухе, характерным для побережья Михас-Марбелья. Наполненные солнечным светом открытые жилые и обеденные пространства плавно переходят на частную террасу, создавая идиллическую обстановку для утреннего кофе или вечернего отдыха под звездами. Главная спальня, с теми же потрясающими видами, служит спокойным убежищем, окруженным красотой неба и моря. Интерьер демонстрирует изысканную палитру мягких бежевых оттенков, дополненную декором в скандинавском стиле, который гармонирует с ярким синим цветом океана. Это тщательно подобранное пространство предлагает спокойное и элегантное убежище у пляжа. Расположенное в хорошо ухоженном сообществе на первой линии, жильцы могут наслаждаться зелеными садами и разнообразием удобств курортного стиля, включая теннисные и паддл-корты, бассейны, фитнес-центр и рестораны на территории, включая очаровательный пляжный бар. С действующей туристической лицензией, эта собственность представляет собой отличную возможность для тех, кто ищет как доход от аренды, так и личное наслаждение. Удобно расположенная рядом с популярным Чирингито Эль Капричо и всего в нескольких минутах езды от курорта Дона Лола, это идеальное место сочетает в себе спокойствие и доступность, при этом всемирно известные рестораны, магазины и ночная жизнь Марбельи находятся всего в 20 минутах. Примите стиль жизни у моря, который одновременно является вечным и утонченным.

- Расположение**
- ✓ Первая линия пляжа
  - ✓ Город
  - ✓ Пригородная
  - ✓ На побережье
  - ✓ Рядом с гольф-полем
  - ✓ Рядом с магазинами
  - ✓ Рядом с морем
  - ✓ Рядом с городом
  - ✓ Близко к школам
  - ✓ Рядом с лесом
  - ✓ Урбанизация
  - ✓ Передняя линия комплекс

- ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✓ Юго-восток
  - ✓ Юг
  - ✓ Юго-запад

- Состояние**
- ✓ Отличное
  - ✓ Недавно отремонтированная
  - ✓ Недавно отделанная

- бассейн**
- ✓ Общий

- Климат-контроль**
- ✓ Кондиционер
  - ✓ Кондиционер холодного воздуха
  - ✓ Кондиционер горячего воздуха

- вид**
- ✓ Море
  - ✓ Пляж
  - ✓ Панорамный
  - ✓ Сад
  - ✓ Бассейн
  - ✓ Двор

- Особенности**
- ✓ Крытая терраса
  - ✓ Лифт
  - ✓ Встроенные шкафы
  - ✓ Рядом с транспортом
  - ✓ Приватная терраса
  - ✓ WiFi
  - ✓ Падл теннис
  - ✓ Подсобное помещение
  - ✓ Ванная комната
  - ✓ Деревянные полы
  - ✓ Доступ для инвалидов
  - ✓ Бар
  - ✓ Барбекю
  - ✓ Двойные стеклопакеты
  - ✓ Ресторан на территории
  - ✓ Возле церкви

- Мебель**
- ✓ Полностью меблированный
  - ✓ По желанию

- Кухня**
- ✓ Полностью оборудованная

- Сад**
- ✓ Общественный
  - ✓ Приватный
  - ✓ Ландшафтный дизайн
  - ✓ Простой в уходе

- меры безопасности**
- ✓ Огражденный комплекс
  - ✓ Электрические жалюзи
  - ✓ Домофон

- Парковка**
- ✓ Открытая
  - ✓ Улица
  - ✓ Общая

- Коммунальные услуги**
- ✓ Электричество
  - ✓ Питьевая вода
  - ✓ Телефон

- Категория**
- ✓ Выгодное предложение
  - ✓ Первая линия пляжа
  - ✓ Дешевая
  - ✓ Дома для отдыха
  - ✓ Инвестиции
  - ✓ Цена снижена
  - ✓ Перепродажа
  - ✓ Современного