



## Продажа - Апартамент - Mijas Costa

**375.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5063131

Mijas Costa

Коммунальные: 1,272 EUR / год

ИБИ: 380 EUR / год



3



2



81 m<sup>2</sup>

Апартамент

Стильная квартира у моря с 3 спальнями и видом на море — Отличная инвестиция Откройте для себя идеальную жизнь у побережья в этой прекрасно отреставрированной квартире с 3 спальнями и 2 ванными комнатами, расположенной на первой линии пляжа в престижном районе Calahonda Playa. Квартира предлагает панорамный вид на Средиземное море, интерьер в скандинавском стиле и светлую открытую планировку. Прямой выход на пляж, ухоженные сады и очаровательный пляжный ресторан (chiringuito) — всё для комфортного отдыха и жизни. По цене всего значительно ниже, чем аналогичные отремонтированные объекты в этом комплексе (от 450,000), — эта недвижимость представляет собой отличную инвестиционную возможность с ориентировочной чистой доходностью около 6 % при долгосрочной аренде (2,800/мес.). Расположена рядом с популярным Chiringuito El Capricho и всего в 20 минутах от Марбельи, эта квартира — редкая возможность приобрести первоклассную недвижимость у моря, сочетающую в себе премиальный образ жизни и стабильную инвестиционную привлекательность.

- Расположение**
- ✓ Первая линия пляжа
  - ✓ Город
  - ✓ Пригородная
  - ✓ На побережье
  - ✓ Рядом с гольф-полем
  - ✓ Рядом с магазинами
  - ✓ Рядом с морем
  - ✓ Рядом с городом
  - ✓ Близко к школам
  - ✓ Рядом с лесом
  - ✓ Урбанизация
  - ✓ Передняя линия комплекс

- ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✓ Юго-восток
  - ✓ Юг
  - ✓ Юго-запад

- Состояние**
- ✓ Отличное
  - ✓ Недавно отремонтированная
  - ✓ Недавно отделанная

- бассейн**
- ✓ Общий

- Климат-контроль**
- ✓ Кондиционер
  - ✓ Кондиционер холодного воздуха
  - ✓ Кондиционер горячего воздуха

- вид**
- ✓ Море
  - ✓ Пляж
  - ✓ Панорамный
  - ✓ Сад
  - ✓ Бассейн
  - ✓ Двор

- Особенности**
- ✓ Крытая терраса
  - ✓ Лифт
  - ✓ Встроенные шкафы
  - ✓ Рядом с транспортом
  - ✓ Приватная терраса
  - ✓ WiFi
  - ✓ Подсобное помещение
  - ✓ Ванная комната
  - ✓ Деревянные полы
  - ✓ Доступ для инвалидов
  - ✓ Бар
  - ✓ Барбекю
  - ✓ Двойные стеклопакеты
  - ✓ Ресторан на территории
  - ✓ Возле церкви

- Мебель**
- ✓ Полностью меблированный
  - ✓ По желанию

- Кухня**
- ✓ Полностью оборудованная

- Сад**
- ✓ Общественный
  - ✓ Приватный
  - ✓ Ландшафтный дизайн
  - ✓ Простой в уходе

- меры безопасности**
- ✓ Огражденный комплекс
  - ✓ Электрические жалюзи
  - ✓ Домофон

- Парковка**
- ✓ Открытая
  - ✓ Улица
  - ✓ Общая

- Коммунальные услуги**
- ✓ Электричество
  - ✓ Питьевая вода
  - ✓ Телефон

- Категория**
- ✓ Выгодное предложение
  - ✓ Первая линия пляжа
  - ✓ Дешевая
  - ✓ Дома для отдыха
  - ✓ Инвестиции
  - ✓ Цена снижена
  - ✓ Перепродажа
  - ✓ Современного